Общество с ограниченной ответственностью
«Мосэнергопроект»
(ООО «МЭП»)

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта
Департамента по строительству и
ремонту электростанций
АО «ГК «ЕКС»

А.Н. Чернищук
Расшифровка

«_____»_____2026 г.

СТРОИТЕЛЬСТВО ПАРОГАЗОВОГО БЛОКА МОЩНОСТЬЮ 225 МВт КАК НЕЗАВИСИМОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОМЗОНЫ ТЭЦ-25 - ФИЛИАЛА ПАО "МОСЭНЕРГО"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7. Проект организации строительства

Часть 2. Графическая часть

25-83G1-00-ПОС2

Том 7.2

Заместитель директора по проектированию — **О.В. Некрасов**

Главный инженер проекта — **Ю.А. Яшукова**

2026

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
25-83G1-00-ПОС2-С	Содержание тома 7.2	
25-83G1-00-ПОС2-225-ГЧ	Графическая часть	
	Всего:	

Состав проектной документации выполнен отдельным томом 25-83G1-00-СП

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Кузьмичева			13.02.26
Проверил		Осипов			13.02.26
Нач. отдела		Осипов			13.02.26
Н. контр.		Егорова			13.02.26
ГИП		Яшукова			13.02.26

25-83G1-00-ПОС2-С

Содержание тома 7.2

Стадия	Лист	Листов
П		1

Общество с ограниченной ответственностью «МОСЭНЕРГОПРОЕКТ» (ООО «МЭП»)

Формат А4

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость графической части (начало)	
2	Ведомость графической части (окончание)	
3	Календарный план строительства	
4	Схема строительного генерального плана подготовительного периода	
5	Первый и второй этап строительства. строительного генерального плана основного периода до переустройства ВЛ 500 кВ.	
6	Первый и второй этап строительства. Схема строительного генерального плана основного периода после переустройства ВЛ 500 кВ.	
7	Второй этап строительства. Схема строительного генерального плана основного периода после переустройства ВЛ 500 кВ.	
8	Строительный генеральный план подготовительного периода	Передается через СЗГТ в установленном порядке
9	Первый этап строительства. Строительный генеральный план основного периода до переустройства ВЛ 500 кВ.	Передается через СЗГТ в установленном порядке
10	Первый этап строительства. Строительный генеральный план основного периода после переустройства ВЛ 500 кВ.	Передается через СЗГТ в установленном порядке
11	Второй этап строительства. Строительный генеральный план основного периода после переустройства ВЛ 500 кВ.	Передается через СЗГТ в установленном порядке
12	Схема движения транспортных средств на строительной площадке до переустройства ВЛ 500 кВ	
13	Схема движения транспортных средств на строительной площадке после переустройства ВЛ 500 кВ	
14	Схема земельного участка и прилегающих территорий с указанием мест размещения демонтируемых объектов, сетей инженерно-технического обеспечения	
15	План демонтажа железнодорожных путей	
16	Защитные устройства инженерной инфраструктуры и подземных коммуникаций	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Кузьмичева			13.032.26.
Проверил		Осипов			30.01.26
Нач. отдела		Осипов			30.01.26
Н. контр.		Егорова			30.01.26
ГИП		Яшукова			30.01.26

25-83G1-00-ПОС2-225-ГЧ

Строительство парогазового энергоблока мощностью 225 МВт как независимого предприятия на территории промзоны ТЭЦ-25 – филиала ПАО «Мосэнерго»

Проект организации строительства

Стадия	Лист	Листов
П	1	28

Ведомость графической части (начало)

Общество с ограниченной ответственностью «МОСЭНЕРГОПРОЕКТ» (ООО «МЭП»)

Формат А4

Лист	Наименование	Примечание
17	Схема устройства объединенного котлована главного корпуса, циркнасосной, циркканала и циркводоводов	
18	Схема устройства котлована резервуара сточных вод	
19	Технологическая карта. Демонтаж зданий и сооружений 224, 299, 300	
20	Технологическая карта. Демонтаж зданий и сооружений 29, 273, 275, 289	
21	Технологическая карта. Демонтаж зданий и сооружений 31, 272, 284	
22	Технологическая карта. Демонтаж зданий и сооружений 153, 285, 296, 300а	
23	Технологическая карта. Демонтаж зданий и сооружений 32, 142, 144	
24	Технологическая карта. Демонтаж кабелей и наружных сетей К1, К2, В1	
25	Технологическая карта. Демонтаж железнодорожных путей	
26	Монтаж металлических конструкций главного корпуса	
27	Монтаж тепломеханического оборудования. План на отм. +0,000	
28	Монтаж тепломеханического оборудования. Разрез 1-1	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Кузьмичева			27.02.26.
Проверил		Осипов			27.02.26
Нач. отдела		Осипов			27.02.26
Н. контр.		Егорова			27.02.26
ГИП		Яшукова			27.02.26

25-83G1-00-ПОС2-225-ГЧ

Строительство парогазового энергоблока мощностью 225 МВт как независимого предприятия на территории промзоны ТЭЦ-25 – филиала ПАО «Мосэнерго»

Проект организации строительства

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Ведомость графической части (окончание)

Общество с ограниченной ответственностью «МОСЭНЕРГОПРОЕКТ» (ООО «МЭП»)

Формат А4

№	Наименование отдельных зданий, сооружений или видов работ	Полная сметная стоимость, тыс. руб	Стоимость строительно-монтажных работ, тыс.руб.	Распределение капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по периодам строительства (год, мясяц), тыс. руб.
				2025 | 2026 (1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12) | 2027 (1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12) | 2028 (1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12)
				Период строительства до переустройства ВЛ 500 кВ | Период строительства после переустройства ВЛ 500 кВ
1	Поставка оборудования:	-	-	
	Начало поставки оборудования	-	-	
2	Перенос ВЛ 500 кВ ПАО "Россети" (по отдельному проекту)	-	-	
3	**Прокладка газопровода Ду700** (вынос из пятна застройки)	-	-	
	Ограждение временное площадки строительства (установка ограждения на блоках)	-	-	
4	**Работы на территории ТЭЦ-25**	-	-	
	Демонтаж на территории ТЭЦ-25 зданий № по ГП 31, 220, 218, № по экспликации демонтируемых зданий и сооружений 288, эстакада от ГК до № 144 по ГП 144 (25 м),	-	-	
	Устройство дороги вдоль сущ. ГК на территории ТЭЦ-25 с переносом автовесов № по ГП 220, 218 на новое место установки	-	-	
5	**Демонтажные работы (1-й, 2-й этап)**	-	-	
	Устройство защитного короба на газопроводе Ду700	-	-	
	Демонтаж зданий и сооружений на участке строительства	-	-	
	Ограждение участка № 1 вне площадки строительства	-	-	
6	**Работы подготовительного периода (1-й, 2-й этап)**	-	-	
	Подготовка территории, срезка мелколесья, предварительная планировка	-	-	
	Устройство временной объездной дороги для субарендаторов	-	-	
	Устройство временных площадок и временных дорог	-	-	
	Установка ВЗиС с устройством временных сетей	-	-	
	Работы основного периода, в том числе:			
7	**Этап 1**	-	-	
8	Главный корпус ПГУ, в т.ч. ГТ с комплексом вспомогательного оборудования, байпасная труба	-	-	
9	Резервуар аварийного слива масла газовой турбины	-	-	
10	Резервуар аварийного слива масла паровой турбины	-	-	
11	Устройство подпорной стенки			
12	Дымовая труба	-	-	
13	ОРУ 110 кВ	-	-	
14	Ограждение ОРУ 110 кВ	-	-	
15	ОРУ 500 кВ, в т.ч. блочный трансформатор ГТУ, трансформвтор СН	-	-	
16	Ограждение ОРУ 500 кВ	-	-	
17	Резервуар аварийного слива масла трансформаторов	-	-	
18	Маслосклад	-	-	
19	ППГ	-	-	
20	Емкость сбора газового конденсата	-	-	
21	ДКУ-1	-	-	
22	ДКУ-2	-	-	
23	ДКУ-3	-	-	
24	Генераторная азота и компремморная воздуха	-	-	
25	БОА			
26	Электрощитовая			
27	Ограждение газового хозяйства			
28	Компрессорная			
29	Резервуар сбора поверхностных сточных вод			
30	Локальные очистные сооружения поверхностных сточных вод			
31	Эстакады технологические			
32	Мачта молниезащиты и освещения			
33	Центральная проходная с защитным сооружением ГОиЧС			
34	Пост охраны			
35	Устройство постоянного периметрального ограждения независимого предприятия энергоблока 225 МВт с ИТСО			
36	Ограждение внешнее ТЭЦ-25			
37	Здание фильтров исходной воды			
38	Блок-модуль пенного пожаротушения	-	-	
39	Внутриплощадочные автодороги			
40	Благоустройство			
41	Комплексное опробывание, аттестационные испытания, ОПРЧ, ЧДА			
42	Ввод блока в эксплуатацию ГТУ-160 с комплексом вспомогтвельного обборудования			
43	**2 этап:**	-	-	
44	Главный корпус ПГУ, в т.ч. ПТУ с комплексом вспомогательного оборудования, котел-утилизатор			
45	Баковое хозяйство	-	-	
46	Дымовая труба	-	-	
47	ОРУ 500 кВ, в т.ч. блочный трансформатор ПТУ			
48	Градирня	-	-	
49	Самотечный циркканал	-	-	
50	Циркнасосная	-	-	
51	Внутриплощадочные автодороги	-	-	
52	Благоустройство	-	-	
53	Комплексное опробывание, аттестационные испытания, ОПРЧ, ЧДА	-	-	
54	Ввод блока в эксплуатацию паросиловой части ПГУ-225 с комплексом вспомогательного оборудования	-	-	

1. Данный график разработан для представления рациональной последовательности выполнения основных строительно-монтажных работ.
2. При разработке Подрядчиком комплексного технологического графика строительства в составе ППР порядок производства работ может быть изменен в соответствии с планируемыми сроками поставки оборудования, конструкций и материалов, определяемыми с учетом реализации конкурсных процедур субподрядных работ.
3. Работы 1 и 2 этапов выполняются параллельными потоками.
4. Полная сметная стоимость и стоимость строительно-монтажных работ определяется на основании сметной документации.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

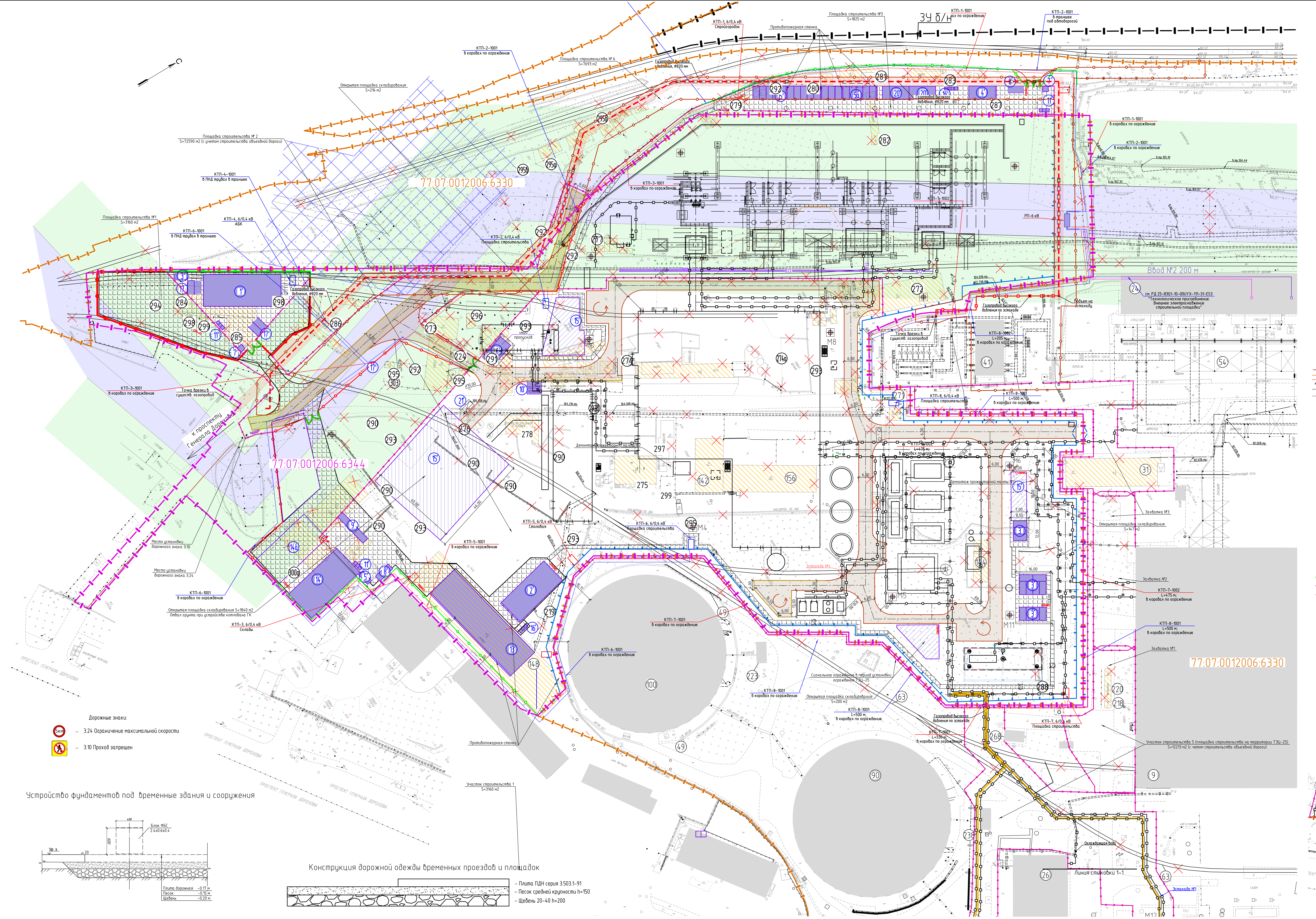
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кузьмичева			
Провер.		Осипов			
Нач. отд.		Осипов			
Н.контр.		Егорова			
ГИП		Яшукова			

25-83G1-00-ПОС2-225-ГЧ

Строительство парогазового блока мощностью 225 МВт как независимого предприятия на территории промзоны ТЭЦ-25 - филиала ПАО "Мосэнерго"

Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
	П	3	
Календарный план строительства	Общество с ограниченной ответственностью "МОСЭНЕРГОПРОЕКТ" (ООО "МЭП")		

Формат А1



Экспликация временных сооружений

Номер на плане	Наименование	Кол-во	Габаритные размеры	Техническая характеристика
1′	АБК генподрядчика на 160 чел. ИТР	1	34.98x14.42	модульное здание трехэтажное
2′	Столовая на 250 посадочных мест	1	26.84x12.11	модульное здание двухэтажное
3′	Сантехнический модуль	14	6.0x2.5	блок-контейнер
4′	Временный штаб строительства	1	12.0x6.0	блочно-модульная
5′	Бытовые помещения строителей	32	6.0x2.5	блок-контейнер два этажа
5′а	Помещения для сушки и обогрева	9	6.0x3.0	блок-контейнер два этажа
6′	КПП №1 (основной)	1	12.0x6.0	блочно-модульная
7′	КПП №2 (второстепенный)	2	2.45x2.5	блок-контейнер
8′	Места для курения	3	8.0x3.0	навес
9′	Пункт весового контроля	1	16.5x3.0	
10′	Пункт мойки колес	2		Мойдодыр К-2
11′	Мусорные контейнеры	18	1.5 м³	контейнеры 1,5x1,5x0,78
12′	Строительное ограждение с воротами	972	п.м.	4 ворот
13′	Закрытые отапливаемые склады	1	52x15	модульное здание
14′	Закрытые неотапливаемые склады	1	30x15	модульное здание
14′а	Закрытый неотапливаемый склад (после переустройства ВЛ 500 кВ)	1	30x15	модульное здание
15′	Площадка открытого складирования	2365	м²	щебеночное основание
16′	Туалетные кабинки	15	1.5x1.5	блок-контейнер
17′	Стоянки автотранспорта	450	м²	из сборных ж/б плит
18′	Внутриплощадочные автодороги	9000	м²	из сборных ж/б плит на щеб. основание
19′	Опоры освещения со светильниками	12		H=10 м, 0.15 кВт
20′	Инструментальные мастерские	2	12.0x6.0	навесы
21′	Площадка для заправки малоподвижной строительной техники	1	6.0x8.0	из сборных ж/б плит на щеб. основание

Порядок производства работ подготовительного периода (внутриплощадочные до переустройства ВЛ 500 кВ):

1. Демонтаж зданий и сооружений (№ 295а, 295б, 295в, 279, 292, 280, 281, 282, 283 см. 25-8G1-00-ПОС2-225-ГЧ (л.16)), попадающих в зону прокладки газопровода Ду700 кВ (№ по ГП 293а) по отдельному проекту (ПП-ДП (ПГ)/11-2025.2.1-ГСН, ПП-ДП (ПГ)/11-2025.2.1-А3).
2. Демонтаж газопровода Ду700 (№ 293а см. 25-8G1-00-ПОС2-225-ГЧ (л.16)) на территории стройплощадки (вынос по отдельному проекту). Демонтажу подлежит газопровод наземной прокладки на низких и высоких опорах L=193 м;
3. Устройство объездной дороги для обеспечения проезда субарендаторов из ж.б. плит (S=1200 м2). Работы ведутся с установкой сигнального ограждения (L=194.0 м). Дорога выполняется в подготовительный период и остается на период выполнения основного объема работ на строительной площадке до переустройства ВЛ 500 кВ;
4. Демонтаж зданий и сооружений на территории строительства вне охранной зоны ВЛ 500 кВ (см. 25-8G1-00-ПОС2-225-ГЧ (л.16);
   В период демонтажных работ проезд организуется по существующим автодорогам.
   Очередность демонтажа:
   а) здания и сооружения №№ 148, 290, 153, 284, 285, 279, 224, 293, 291, 300а ;
   б) демонтаж сетей:
   - наружной сети бытовой канализации К1 (К) – L=450 п.м,
   - наружной сети дождевой канализации К2 (С)– L=200 п.м,
   - наружной сети водоснабжения В1 (В)– L=580 п.м,
   - кабелей по территории L=500 п.м,
   - тепловой сети (ТС) Ду150 (№ по ГП 293) L=2220 п.м в канале;
   - тепловой сети (ТС) по поверхности 2Д50 (№ по ГП 293б) L=460 м;
   в) демонтаж железобетонных ограждений на территории строительства (№ по ГП 144б) L=707 п.м;
   г) демонтаж железнодорожных путей предприятия (№ по ГП 63) L=1606 м от сущ. ж.д. упора до границ демонтажа железнодорожных путей точки А, Б, В;
   д) демонтаж существующих дорожных покрытий: асф. бет. покрытие V=7804,0 м3, цем. бетон. покрытие 7218,7 м3, демонтаж бортового камня 400 п.м;
5. Параллельно с работами п.п.1-4 выполняются работы на территории ТЭЦ-25:
   - перенос (демонтаж/монтаж) автовесов с установкой сигнального ограждения L=148,0 м.(№№ по ГП 218, 220);
   - установка сигнального ограждения для демонтажа:
   а) здания бытового корпуса на 1000 мест (№ 31 по ГП);
   б) здания ацитиленокислородной станции № 2 (№ 144 по ГП);
   в) демонтаж прожекторной мачты №1;
   - установка сигнального ограждения и устройство дороги вдоль существующего главного корпуса L=680 м (работы ведутся 3-мя захватками для обеспечения подъезда к воротам главного корпуса);
   - установка сигнального ограждения для выполнения работ по установки нового ограждения ТЭЦ-25 с ИТСО L=520 м (№ по ГП 17.2);
   - установка ограждения ТЭЦ-25 с ИТСО (№ по ГП 17.2);
   - демонтаж сигнального ограждения на территории ТЭЦ-25;
   - демонтаж существующего ограждения ТЭЦ-25;
6. Демонтаж здания КПП 3 (№ по ГП 271) на территории строительства;
7. Установка временного ограждения строительной площадки (1007 п.м). Ограждение строительной площадки выполняется в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП. Схема ограждения представлена в Приложении Л Текстовой части 25-8G1-00-ПОС1.2;
8. Демонтаж зданий и сооружений (№ 274 см.25-8G1-00-ПОС2-225-ГЧ (л.16)) для установки мачты молниезащиты и освещения М2 (№ по ГП 14), используемых для освещения строительной площадки;
9. Установка мачт молниезащиты и освещения (М2, М4, М5, М6, М11), используемых для освещения строительной площадки;
10. Прокладка временных сетей и подключение к сетям водоснабжения и канализации (хозпитьевое, противопожарное, техническое водоснабжения площадки строительства, площадок складирования и ВЗиС), к сетям ливневой канализации для водоотведения ливневых и талых вод со строительной площадки и из котлованов и траншей согласно технических условий на подключения (ТУ),
11. Установка временных бытовых зданий и сооружений с устройством временных КТП (1 шт. – на участке строительства 1; 7 шт. – на площадке строительства 2) и РП-6 кВ, прокладка временных кабелей 6/0.4 кВ согласно РД 25-83G1-10-00UYX-111-31-ES1.02.
12. Устройство временных внутриплощадочных дорог, пешеходных дорожек из железобетонных дорожных плит и дренажных канав вдоль дорог.

Экспликация существующих зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
4	Здание ГРП-1	
9	Здание главного корпуса ТЭЦ	
13	Здание осветлителей и очистных сооружений	
20	Здание компрессорной	
24	Здание водогрейной котельной №4	
26	Здание ЦНС-2	
29	Здание производственного цеха	Демонтаж
31	Здание бытового корпуса на 1000 мест	Демонтаж
41	Здание ГРП-2	
49	Акустические экраны вдоль градирен №4,5	
54	Эстакада ПВК	
63	Железнодорожные пути предприятия	Демонтаж
70	Шламоотвал №1	
90	Градирня №4	
100	Градирня №5	
142	Здание цеха металлической опалубки	Демонтаж
144	Ацитиленокислородная станция №2	Демонтаж
148	Здание объединенного корпуса мастерских подрядных организаций	Демонтаж
153	Здание склада оборудования МУ-4 МЭМ	Демонтаж
156	Здание склада теплоизоляционных материталов ЭМТИ	Демонтаж
218	Весовая	Демонтаж и последующий перенос
220	Весы	Демонтаж и последующий перенос
221	КПП	
223	Здание задвижек градирни №5	
224	Трансформатор	
236	Бак запаса конденсата	
238	Арматурный узел градирни №4	
268	Техническое помещение	
270	Парковка	Демонтаж
271	КПП	Демонтаж

Условные обозначения

- – Охранная зона ВЛ 220 кВ (=25м)
- – Граница землеотвода территории ТЭЦ-25 (ЗУ №77:07:0012006:6330)
- – Граница землеотвода территории ПГУ (ЗУ №77:07:0012006:6344)
- – Газопровод высокого давления
- – Газопровод высокого давления в футляре
- – Газопровод высокого давления по эстакаде
- – Демонтируемые теплосети
- – Демонтируемый газопровод Ду700
- – Демонтируемые наружные сети
- – Демонтируемые здания и сооружения
- – Существующие здания
- – Проектируемые здания и сооружения
- – Охранная зона ВЛ 500 кВ
- – Зона между крайними проводами ВЛ 500 кВ
- – Проектируемые здания и сооружения
- – Временные здания и сооружения
- – Пожарный щит
- – Информационный щит
- – Плиты дорожные
- – Проектируемая объездная дорога
- – Пожарный щит
- – Временные дороги, устраиваемые на период строительства
- – Переносные мачты освещения
- – Ограждение стройплощадки в охранной зоне ВЛ 500 кВ
- – Ограждение стройплощадки вне охранной зоны ВЛ 500 кВ
- – Ограждение временное сигнальное
- – Ограждение временное зоны производства работ по прокладке газопровода Ду700
- – Эстакады проектируемые

График последовательности работ

Наименование отдельных зданий, сооружений или видов работ	Распределение капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по периодам строительства (год, мясяц), тыс. руб.: 2025 – 2026 (1–12)	2027 (1–12)	2028 (1–12)
	Период строительства до переустройства ВЛ 500 кВ	Период строительства после переустройства ВЛ 500 кВ	
Перенос ВЛ 500 кВ ПАО "Россети" (по отдельному проекту)			
Прокладка газопровода Ду700 (вынос из пятна застройки)			
Ограждение временное площадки строительства (установка ограждения на блоках)			
Работы на территории ТЭЦ-25			
Устройство дороги вдоль сущ. ГК на территории ТЭЦ-25 с переносом автовесов № по ГП 220, 218 на новое место установки			
Демонтаж на территории ТЭЦ-25 зданий № по ГП 31, 220, 218, 29, № по экспликации демонтируемых зданий и сооружений 288, эстакада от ГК до № по ГП 144 (25 м),			
Демонтажные работы (1-й, 2-й этап)			
Устройство защитного короба на газопроводе Ду700			
Демонтаж зданий и сооружений на участке строительства			
Ограждение участка № 1 вне площадки строительства			
Работы подготовительного периода (1-й, 2-й этап)			
Подготовка территории, срезка мелколесья, предварительная планировка			
Устройство временной объездной дороги для субарендаторов			
Устройство временных площадок и временных дорог			
Установка ВЗиС с устройством временных сетей			
Работы основного периода, в том числе:			
1 этап:			
2 этап:			
Внутриплощадочные автодороги			
Благоустройство			
Комплексное опробывание, аттестационные испытания, ОПРЧ, ЧДА			
Ввод блока в эксплуатацию паросиловой части ПГУ-225 с комплексом вспомогательного оборудования			

Фундамент мачты молниезащиты и освещения

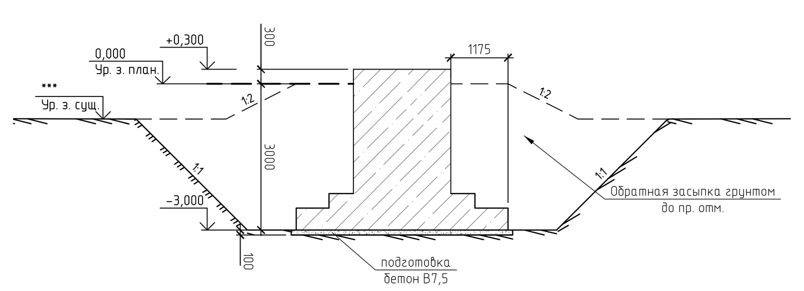
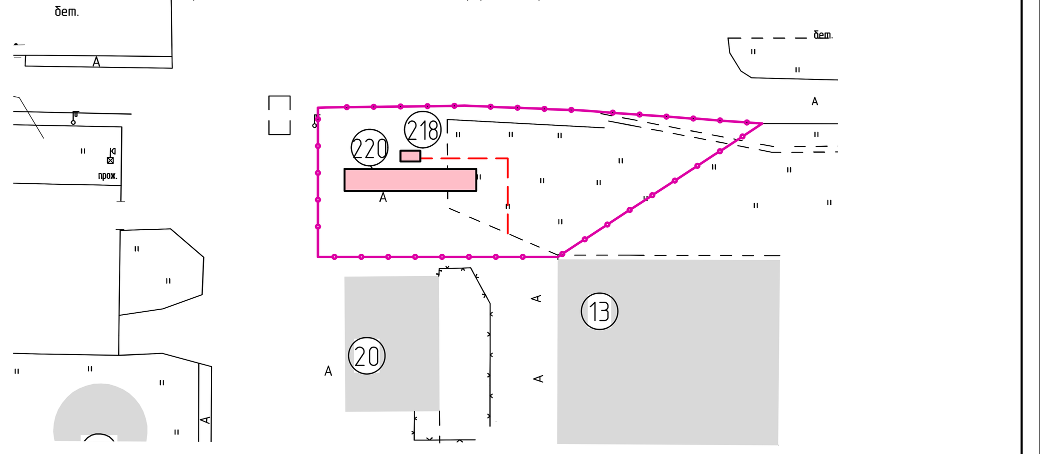
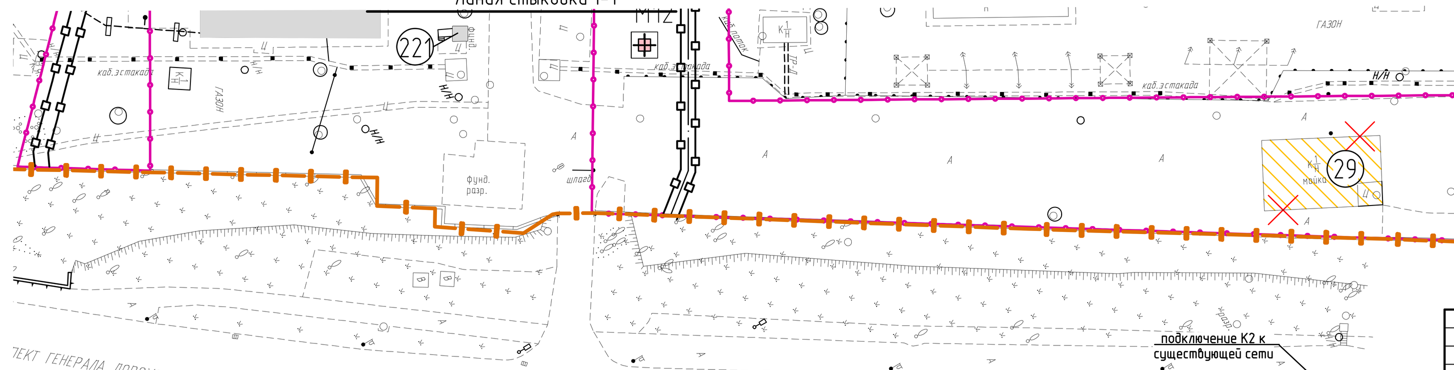


Схема нового месторасположения поз.218,220 (перенос автовесов на территории ТЭЦ-25)

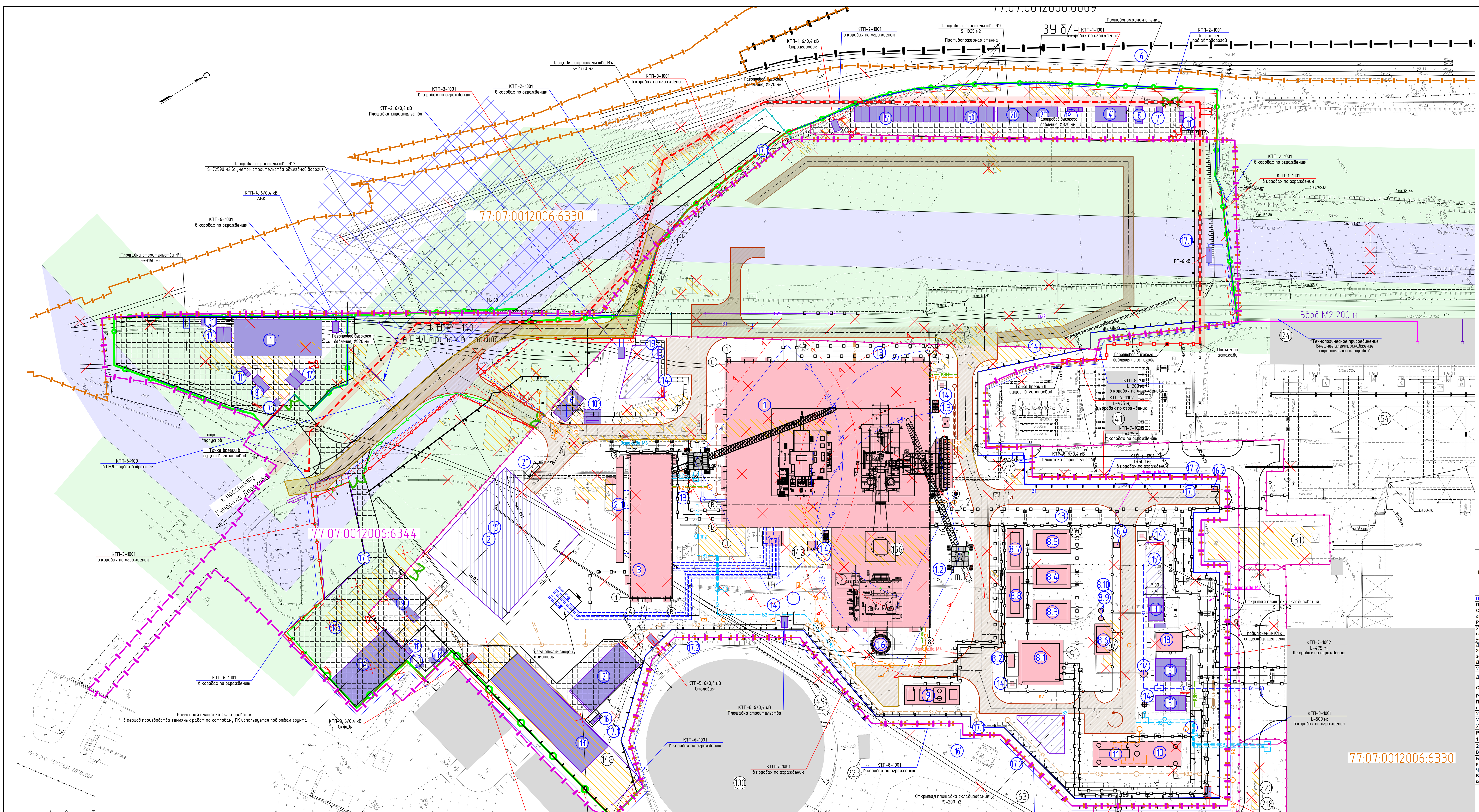


Линия стыковки 1-1



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25-83G1-00-ПОС2-225-ГЧ		
						Строительство парогазового блока мощностью 225 МВт как независимого предприятия на территории промзоны ТЭЦ-25 – филиала ПАО "Мосэнерго"		
Разраб.		Кузьмичева			25.02.26	Проект организации строительства	Стадия П	Лист 4	Листов
Проверил		Осипов			25.02.26			
Нач. отд.		Осипов			25.02.26	Схема строительного генерального плана подготовительного периода	Общество с ограниченной ответственностью "МОСЭНЕРГОПРОЕКТ" (ООО "МЭП")	
Н. контр.		Егорова			25.02.26			
ГИП		Яшукова			25.02.26			

Формат А1x3



Экспликация временных сооружений

Номер на плане	Наименование	Кол-во	Габаритные размеры	Техническая характеристика
1′	АБК генподрядчика на 160 чел. ИТР	1	34.98х14.42	модульное здание трехэтажное
2′	Столовая на 250 посадочных мест	1	26.84х12.11	модульное здание двухэтажное
3′	Сантехнический модуль	13	6.0х2.5	блок-контейнер
4′	Временный штаб строительства	1	12.0х6.0	блочно-модульная
5′	Бытовые помещения строителей	32	6.0х2.5	блок-контейнер два этажа
5′а	Бытовые помещения строителей для обогрева, сушилки	9	6.0х2.5	блок-контейнер два этажа
6′	КПП №1 (основной)	1	12.0х6.0	блочно-модульная
7′	КПП №2 (второстепенный)	2	2.45х2.5	блок-контейнер
8′	Места для курения	3	8.0х3.0	навес
9′	Пункт весового контроля	1	16.5х3.0	
10′	Пункт мойки колес	2		Мойдодыр К-2
11′	Мусорные контейнеры	18	1.5 м³	контейнеры
12′	Строительное ограждение с воротами	972	п.м.	4 ворот
13′	Закрытые отапливаемые склады	1	52х15	модульное здание
14′	Закрытые неотапливаемые склады	1	30х15	модульное здание
14′а	Закрытые неотапливаемые склады (после переустройства ВЛ 500 кВ)	1	30х15	модульное здание
15′	Площадка открытого складирования	2433	м²	щебеночное основание
16′	Туалетные кабинки	15	1.5х1.5	блок-контейнер
17′	Стоянки автотранспорта	450	м²	из сборных ж/б плит
18′	Внутриплощадочные автодороги	9000	м²	из сборных ж/б плит на щеб. основание
19′	Опоры освещения со светильниками	12		Н=10 м, 0.15 кВт
20′	Инструментальные мастерские	2	12.0х6.0	навесы
21′	Площадка для заправки малоподвижной строительной техники	1	6.0х8.0	из сборных ж/б плит на щеб. основание

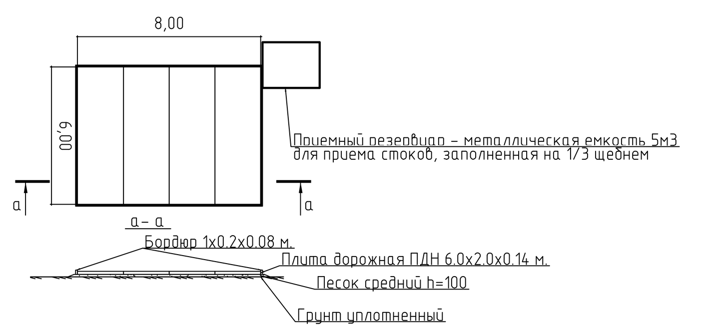
Порядок производства работ:

1. На территории ТЭЦ-25 перенос (демонтаж/монтаж) автовесов (№№ по ГП 218, 220);
2. На территории ТЭЦ-25 установка сигнального ограждения и устройство дороги вдоль существующего главного корпуса (работы ведутся 3-мя захватками для обеспечения подъезда к воротам главного корпуса);
3. Установка ограждения ТЭЦ-25 с ИТСО (№ по ГП 17.2);
4. Демонтаж сигнального ограждения на территории ТЭЦ-25;
5. Установка временного ограждения строительной площадки вдоль ограждения ТЭЦ-25 с обеспечением 3-х метровой зоны между ограждениями (№ по ГП 17.1);
6. Земляные работы по устройству объединенного котлована главного корпуса, циркнасосной, цирканала, цирководоводов. Площадка временного складирования грунта располагается в зоне размещения градирни
7. Устройство фундаментов главного корпуса, циркнасосной, прокладка цирканала, цирководоводов, обратная засыпка котлована до натурных отметок
8. Устройство каркаса зданий главного корпуса, циркнасосной, устройство теплого контура;
9. Работы по возведению зданий и сооружений не находящихся в охранной зоне ВЛ 500 кВ: здания и сооружения ППГ (№№ по ГП 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9, 8.10, 8.11), компрессорная (№ по ГП 9), резервуар сбора поверхностных сточных вод (№ по ГП 10), локальные очистные сооружения поверхностных сточных вод (№ по ГП 11), эстакада газопроводов №1 на территории строительства.
10. Установка сигнального ограждения и строительство эстакады газопроводов №1 на территории ТЭЦ-25, по окончании работ демонтаж сигнального ограждения;
11. Работы по установки постоянного внешнего ограждения ПГУ с ИТСО
12. Планировочные работы в соответствии с Разделом 2 "Схема планировочной организации земельного участка".
13. На заключительном этапе строительства временные дороги демонтируются и выполняется постоянные проезды в соответствии с Разделом 2 "Схема планировочной организации земельного участка".

Экспликация существующих зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
4	Здание ГРП-1	
9	Здание главного корпуса ТЭЦ	
13	Здание осветлителей и очистных сооружений	
20	Здание компрессорной	
24	Здание водогрейной котельной №4	
26	Здание ЦНС-2	
29	Здание производственного цеха	Демонтаж
31	Здание бытового корпуса на 1000 мест	Демонтаж
41	Здание ГРП-2	
49	Акустические экраны вдоль градирен №4,5	
54	Эстакада ПВК	
63	Железнодорожные пути предприятия	Демонтаж
70	Шламоотвал №1	
90	Градирня №4	
100	Градирня №5	
142	Здание цеха металлической опалубки	Демонтаж
144	Ацитиленокислородная станция №2	Демонтаж
148	Здание объединенного корпуса мастерских	Демонтаж
	подрядных организаций	
153	Здание склада оборудования МУ-4 МЭМ	Демонтаж
156	Здание склада теплоизоляционных материталов ЭМТИ	Демонтаж
218	Весовая	Демонтаж и последующий перенос
220	Весы	Демонтаж и последующий перенос
221	КПП	
223	Здание задвижек градирни №5	
224	Трансформатор	
236	Бак запаса конденсата	
238	Арматурный узел градирни №4	
268	Техническое помещение	
270	Парковка	Демонтаж
271	КПП	Демонтаж

Схема конструкции площадки для заправки техники



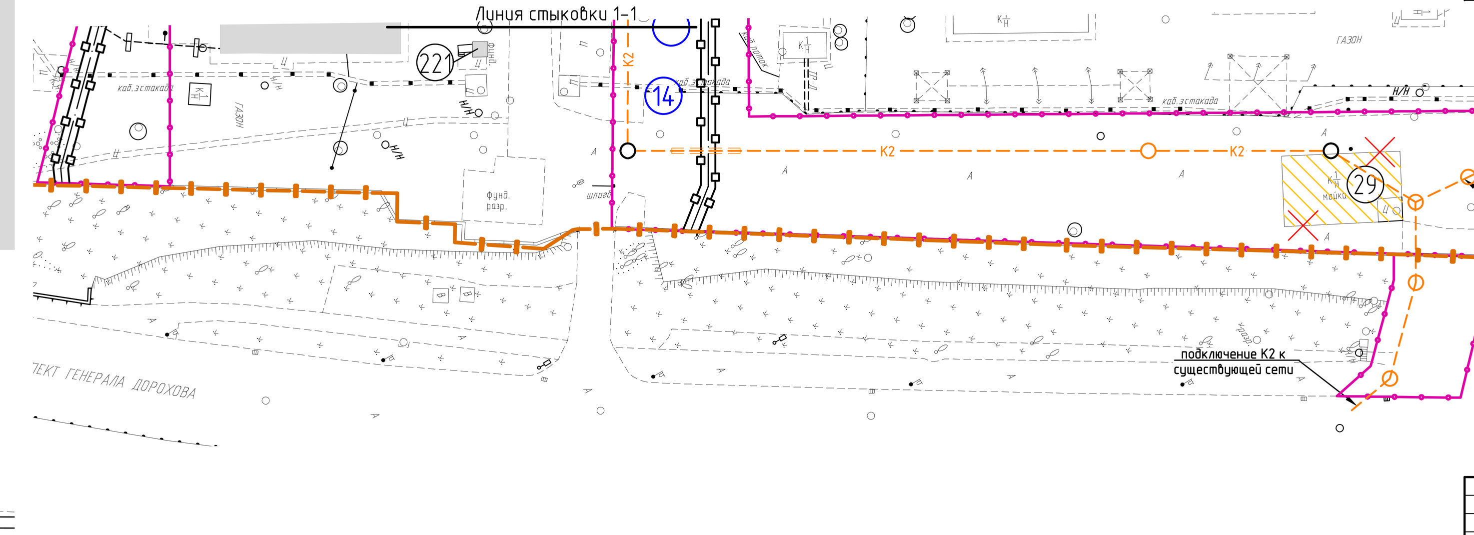
Экспликация проектируемых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Главный корпус ПГУ	1 этап
1.2	Баковое хозяйство	2 этап
1.3	Резервуар аварийного слива масла газовой турбины	1 этап
1.4	Резервуар аварийного слива масла паровой турбины	1 этап
1.5	Дымовая труба	1 этап
1.6	Дымовая труба	2 этап
2	Градирня	2 этап
2.1	Самотечный циркканал	2 этап
3	Циркнасосная	2 этап
4	ОРУ 110 кВ	1 этап
4.1	Ограждение ОРУ 110 кВ	1 этап
5	ОРУ 500 кВ	1 этап
5.1	Ограждение ОРУ 500 кВ	1 этап
6	Резервуар аварийного слива масла трансформаторов	1 этап
7	Маслосклад	1 этап
8.1	ППГ	1 этап
8.2	Емкость сбора газового конденсата	1 этап
8.3	ДКУ-1	1 этап
8.4	ДКУ-2	1 этап
8.5	ДКУ-3	1 этап
8.6	Генераторная азота и компрессорная воздуха	1 этап
8.7	БОА	1 этап
8.8	Электрощитовая	1 этап
8.9	Ресиверы азота и сжатого воздуха	1 этап
8.10	Ограждение газового хозяйства	1 этап
9	Компрессорная	1 этап
10	Резервуар сбора поверхностных сточных вод	1 этап
11	Локальные очистные сооружения поверхностных сточных вод	1 этап
12	Насосная станция хозяйственно-питьевого водопровода	1 этап
13	Эстакады технологические	1 этап
14	Мачта молниезащиты и освещения	1 этап
15	Центральная проходная с защитным сооружением ГОиЧС	1 этап
16.1	Пост охраны-1	1 этап
16.2	Пост охраны-2	1 этап
16.3	Пост охраны-3	1 этап
16.4	Пост охраны-4	
17.1	Ограждение внешнее ПГУ	1 этап
17.2	Ограждение внешнее ТЭЦ-25	1 этап
18	Здание фильтров исходной воды	1 этап
19	Блок-модуль пенного пожаротушения	1 этап

График последовательности работ

Наименование отдельных зданий, сооружений или видов работ	Распределение капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по периодам строительства (год, месяц), тыс. руб. (2025; 2026: 1–12; 2027: 1–12; 2028: 1–12). Период строительства до переустройства ВЛ 500 кВ / Период строительства после переустройства ВЛ 500 кВ
Перенос ВЛ 500 кВ ПАО "Россети" (по отдельному проекту)	
Прокладка газопровода Ду700 (вынос из пятна застройки)	
Ограждение временное площадки строительства (установка ограждения на блоках)	
Работы на территории ТЭЦ-25	
Устройство дороги вдоль сущ. ГК на территории ТЭЦ-25 с переносом автовесов № по ГП 220, 218 на новое место установки	
Демонтаж на территории ТЭЦ-25 зданий № по ГП 31, 220, 218, 29, № по экспликации демонтируемых зданий и сооружений 288, эстакада от ГК до № по ГП 144 (25 м),	
Демонтажные работы (1-й, 2-й этап)	
Устройство защитного короба на газопроводе Ду700	
Демонтаж зданий и сооружений на участке строительства	
Ограждение участка № 1 вне площадки строительства	
Работы подготовительного периода (1-й, 2-й этап)	
Подготовка территории, срезка мелколесья, предварительная планировка	
Устройство временной объездной дороги для субарендаторов	
Устройство временных площадок и временных дорог	
Установка ВЗиС с устройством временных сетей	
Работы основного периода, в том числе:	
1 этап:	
2 этап:	
Внутриплощадочные автодороги	
Благоустройство	
Комплексное опробывание, аттестационные испытания, ОПРЧ, ЧДА	
Ввод блока в эксплуатацию паросиловой части ПГУ-225 с комплексом вспомогательного оборудования	

Линия стыковки 1-1

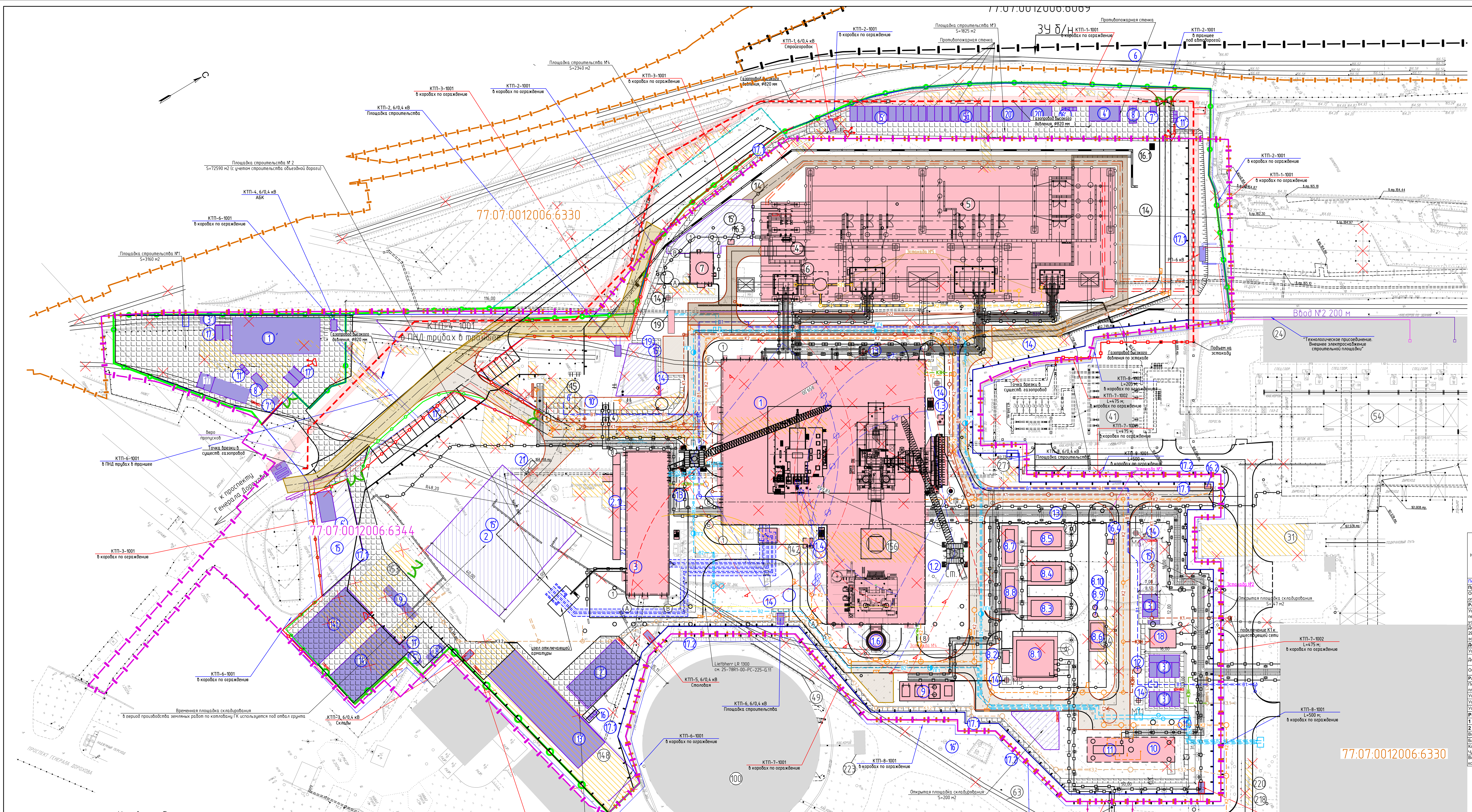


Условные обозначения

- Охранная зона ВЛ 220 кВ (=25м)
- Граница землеотвода территории ТЭЦ-25 (ЗУ №77:07:0012006:6330)
- Граница землеотвода территории ПГУ (ЗУ №77:07:0012006:6344)
- Подземная КЛ 500 кВ
- Подземная КЛ 110 кВ
- Подземные цирководоводы
- B1 – Хозяйственно-питьевой водопровод
- Противопожарный водопровод
- ПГ1 – Пожарный гидрант
- B22 – Трубопровод пенного пожаротушения
- K1 – Хозяйственно-бытовая канализация
- K2 – Дождевая канализация
- K3 – Производственная канализация
- K3H – Производственная напорная канализация
- K21 – Маслоотвод
- K3.2 – Перелив и опорожнение из чаши градирни
- K3.1 – Продувка из градирни
- K3.1H – Продувка из градирни напорная
- Газопровод высокого давления
- Газопровод высокого давления в футляре
- Газопровод высокого давления по эстакаде
- Пожарный щит
- Информационный щит
- Плиты дорожные
- Прожектор
- Проектируемая технологическая эстакада
- Проектируемый газопровод
- Охранная зона ВЛ 500 кВ
- Зона между крайними проводами ВЛ 500 кВ
- 6 – Проектируемые здания и сооружения
- 1′ – Временные здания и сооружения
- Ограждение стройплощадки в охранной зоне ВЛ 500 кВ
- Ограждение стройплощадки вне охранной зоны ВЛ 500 кВ
- Ограждение временное на период установки ограждения внешнегоТЭЦ-25
- Проектируемое внешнее ограждение
- Демонтируемые здания и сооружения
- Существующие здания
- Проектируемые здания и сооружения
- Охранная зона ВЛ 220 кВ
- Перекладка существующей ВЛ 500 кВ
- Проектируемые подземные КЛ 500 кВ
- Проектируемая объездная дорога
- Пожарный щит
- Временные дороги, устраиваемые на период строительства
- Кран гусеничный г.п 750 т. типа Liebherr LR 1750 (или аналог)
- Зоны работы г/п крана
- Граница опасной зоны при работе г/п крана
- Ст.1 – Стоянка г/п крана

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25-83G1-00-ПОС2-225-ГЧ			
						Строительство парогазового блока мощностью 225 МВт как независимого предприятия на территории промзоны ТЭЦ-25 – филиала ПАО "Мосэнерго"			
Разраб.		Кузьмичева			25.02.26	Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Осипов			25.02.26		П	5	
Нач. отд.		Осипов			25.02.26	Первый и второй этапы строительства. Схема строительного генерального плана основного периода до переустройства ВЛ 500 кВ	Общество с ограниченной ответственностью "МОСЭНЕРГОПРОЕКТ" (ООО "МЭП")		
Н. контр.		Егорова			25.02.26				
ГИП		Яшукова			25.02.26				

Формат А1х3



Экспликация временных сооружений

Номер на плане	Наименование	Кол-во	Габаритные размеры	Техническая характеристика
1′	АБК генподрядчика на 160 чел. ИТР	1	34.98x14.42	модульное здание трехэтажное
2′	Столовая на 250 посадочных мест	1	26.84x12.11	модульное здание двухэтажное
3′	Сантехнический модуль	13	6.0x2.5	блок-контейнер
4′	Временный штаб строительства	1	12.0x6.0	блочно-модульная
5′	Бытовые помещения строителей	32	6.0x2.5	блок-контейнер два этажа
5′а	Бытовые помещения строителей для обогрева, сушилка	9	6.0x2.5	блок-контейнер два этажа
6′	КПП №1 (основной)	1	12.0x6.0	блочно-модульная
7′	КПП №2 (второстепенный)	2	2.45x2.5	блок-контейнер
8′	Места для курения	3	8.0x3.0	навес
9′	Пункт весового контроля	1	16.5x3.0	
10′	Пункт мойки колес	2		Мойдодыр К-2
11′	Мусорные контейнеры	18	1.5 $м^3$	контейнеры
12′	Строительное ограждение с воротами	972	п.м.	4 ворот
13′	Закрытые отапливаемые склады	1	52x15	модульное здание
14′	Закрытые неотапливаемые склады	1	30x15	модульное здание
14′а	Закрытые неотапливаемые склады (после переустройства ВЛ 500 кВ)	1	30x15	модульное здание
15′	Площадка открытого складирования	4021	$м^2$	щебеночное основание
16′	Туалетные кабинки	15	1.5x1.5	блок-контейнер
17′	Стоянки автотранспорта	450	$м^2$	из сборных ж/б плит
18′	Внутриплощадочные автодороги	9000	$м^2$	из сборных ж/б плит на щеб. основание
19′	Опоры освещения со светильниками	12		H=10 м, 0.15 кВт
20	Инструментальные мастерские	2	12.0x6.0	навесы
21	Площадка для заправки малоподвижной строительной техники	1	6.0x8.0	из сборных ж/б плит на щеб. основание

Порядок выполнения работ основного периода после переустройства ВЛ 500 кВ:

1. Устройство автодороги в соответствии с с Разделом 2 "Схема планировочной организации земельного участка" проектной документации;
2. Переустройство временного ограждения: демонтаж – 317,0 м, монтаж 116 м;
3. Устройство стоянки для автомашин (№по СГП 17);
4. Устройство временной дороги из ж.б. плит на песочно-щебеночном основании для сооружения подпорной стенки;
5. Устройство подпорной стенки вдоль ОРУ 500 кВ и ОРУ 110 кВ L=97,5 м;
6. Разборка временной дороги из ж.б. плит вдоль подпорной стенки;
7. Планировочные работы на площадке ОРУ 500 кВ и ОРУ 110 кВ до отм. низа фундаментов;
8. Работы по устройству фундаментов, засыпка до планировочных отметок в соответствии с Разделом 2 "Схема планировочной организации земельного участка" проектной документации;
9. Прокладка подземных КЛ 500 кВ и КЛ 110 КЛ;
10. Выполнение основного объема работ на строительной площадке:
    - Установка мачт молниезащиты и освещения (3 шт.)
    - Строительные работы на площадке ОРУ 500 кВ и ОРУ 110 кВ;
    - Строительство КПП (№ по ГП 16) и центральной проходной (№ по ГП 15)
11. Работы по установки постоянного внешнего ограждения ПГУ с ИТСО
12. Планировочные работы в соответствии с Разделом 2 "Схема планировочной организации земельного участка".
13. На заключительном этапе строительства временные дороги демонтируются и выполняется постоянные проезды в соответствии с Разделом 2 "Схема планировочной организации земельного участка".

График последовательности работ

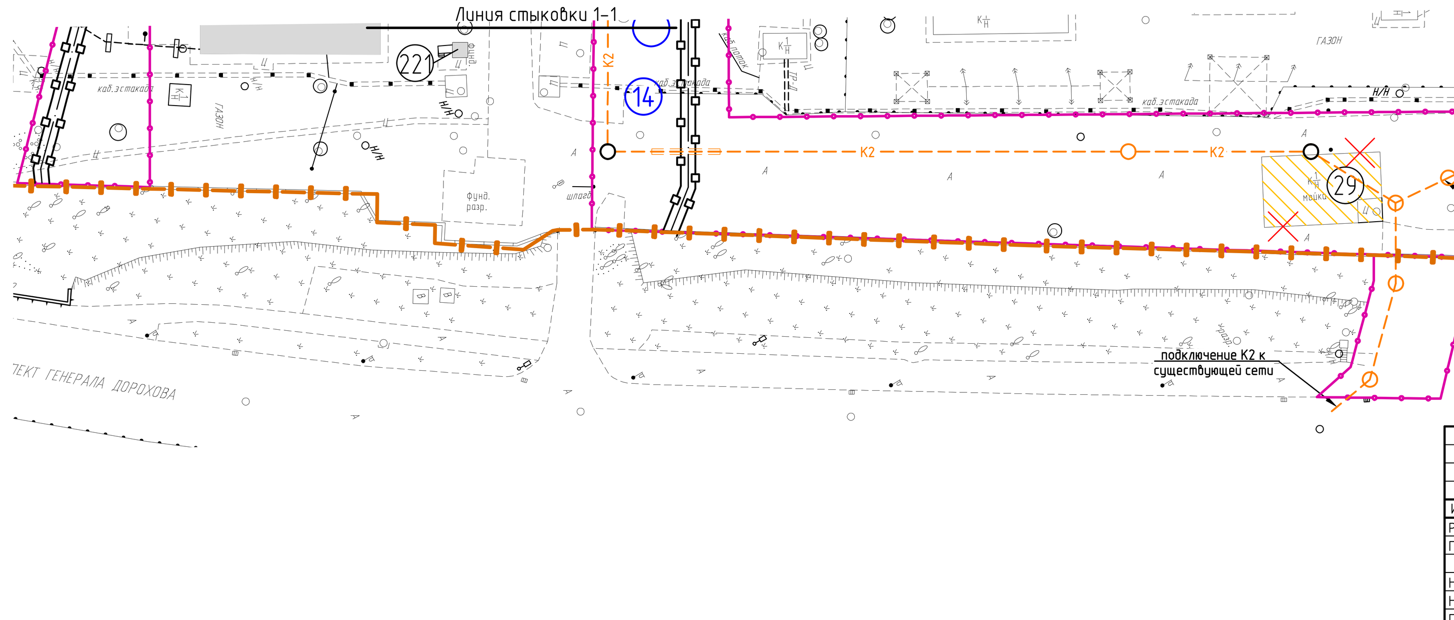
Наименование отдельных зданий, сооружений или видов работ	Распределение капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по периодам строительства (год, месяц), тыс. руб.: 2025; 2026 (1–12) — Период строительства до переустройства ВЛ 500 кВ	2027 (1–12); 2028 (1–12) — Период строительства после переустройства ВЛ 500 кВ
Перенос ВЛ 500 кВ ПАО "Россети" (по отдельному проекту)		
Прокладка газопровода Ду700 (вынос из пятна застройки)		
Ограждение временное площадки строительства (установка ограждения на блоках)		
Работы на территории ТЭЦ-25		
Устройство дороги вдоль сущ. ГК на территории ТЭЦ-25 с переносом автовесов № по ГП 220, 218 на новое место установки		
Демонтаж на территории ТЭЦ-25 зданий № по ГП 31, 220, 218, 29, № по экспликации демонтируемых зданий и сооружений 288, эстакада от ГК до № по ГП 144 (25 м),		
Демонтажные работы (1-й, 2-й этап)		
Устройство защитного короба на газопроводе Ду700		
Демонтаж зданий и сооружений на участке строительства		
Ограждение участка № 1 вне площадки строительства		
Работы подготовительного периода (1-й, 2-й этап)		
Подготовка территории, срезка мелколесья, предварительная планировка		
Устройство временной объездной дороги для субарендаторов		
Устройство временных площадок и временных дорог		
Установка ВЗиС с устройством временных сетей		
Работы основного периода, в том числе:		
1 этап:		
2 этап:		
Внутриплощадочные автодороги		
Благоустройство		
Комплексное опробывание, аттестационные испытания, ОПРЧ, ЧДА		
Ввод блока в эксплуатацию паросиловой части ПГУ-225 с комплексом вспомогательного оборудования		

Экспликация существующих зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
4	Здание ГРП-1	
9	Здание главного корпуса ТЭЦ	
13	Здание осветлителей и очистных сооружений	
20	Здание компрессорной	
24	Здание водогрейной котельной №4	
26	Здание ЦНС-2	
29	Здание производственного цеха	Демонтаж
31	Здание бытового корпуса на 1000 мест	Демонтаж
41	Здание ГРП-2	
49	Акустические экраны вдоль градирен №4,5	
54	Эстакада ПВК	
63	Железнодорожные пути предприятия	Демонтаж
70	Шламоотвал №1	
90	Градирня №4	
100	Градирня №5	
142	Здание цеха металлической опалубки	Демонтаж
144	Ацитиленокислородная станция №2	Демонтаж
148	Здание объединенного корпуса мастерских подрядных организаций	Демонтаж
153	Здание склада оборудования МУ-4 МЭМ	Демонтаж
156	Здание склада теплоизоляционных материталов ЭМТИ	Демонтаж
218	Весовая	Демонтаж и последующий перенос
220	Весы	Демонтаж и последующий перенос
221	КПП	
223	Здание задвижек градирни №5	
224	Трансформатор	
236	Бак запаса конденсата	
238	Арматурный узел градирни №4	
268	Техническое помещение	
270	Парковка	Демонтаж
271	КПП	Демонтаж

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Главный корпус ПГУ	1 этап
1.2	Баковое хозяйство	2 этап
1.3	Резервуар аварийного слива масла газовой турбины	1 этап
1.4	Резервуар аварийного слива масла паровой турбины	1 этап
1.5	Дымовая труба	1 этап
1.6	Дымовая труба	2 этап
2	Градирня	2 этап
2.1	Самотечный цирканал	2 этап
3	Циркнасосная	2 этап
4	ОРУ 110 кВ	1 этап
4.1	Ограждение ОРУ 110 кВ	1 этап
5	ОРУ 500 кВ	1 этап
5.1	Ограждение ОРУ 500 кВ	1 этап
6	Резервуар аварийного слива масла трансформаторов	1 этап
7	Маслосклад	1 этап
8.1	ППГ	1 этап
8.2	Емкость сбора газового конденсата	1 этап
8.3	ДКУ-1	1 этап
8.4	ДКУ-2	1 этап
8.5	ДКУ-3	1 этап
8.6	Генераторная азота и компрессорная воздуха	1 этап
8.7	БОА	1 этап
8.8	Электрощитовая	1 этап
8.9	Ресиверы азота и сжатого воздуха	1 этап
8.10	Ограждение газового хозяйства	1 этап
9	Компрессорная	1 этап
10	Резервуар сбора поверхностных сточных вод	1 этап
11	Локальные очистные сооружения поверхностных сточных вод	1 этап
12	Насосная станция хозяйственно-питьевого водопровода	1 этап
13	Эстакады технологические	1 этап
14	Мачта молниезащиты и освещения	1 этап
15	Центральная проходная с защитным сооружением ГОиЧС	1 этап
16.1	Пост охраны-1	1 этап
16.2	Пост охраны-2	1 этап
16.3	Пост охраны-3	1 этап
16.4	Пост охраны-4	
17.1	Ограждение внешнее ПГУ	1 этап
17.2	Ограждение внешнее ТЭЦ-25	1 этап
18	Здание фильтров исходной воды	1 этап

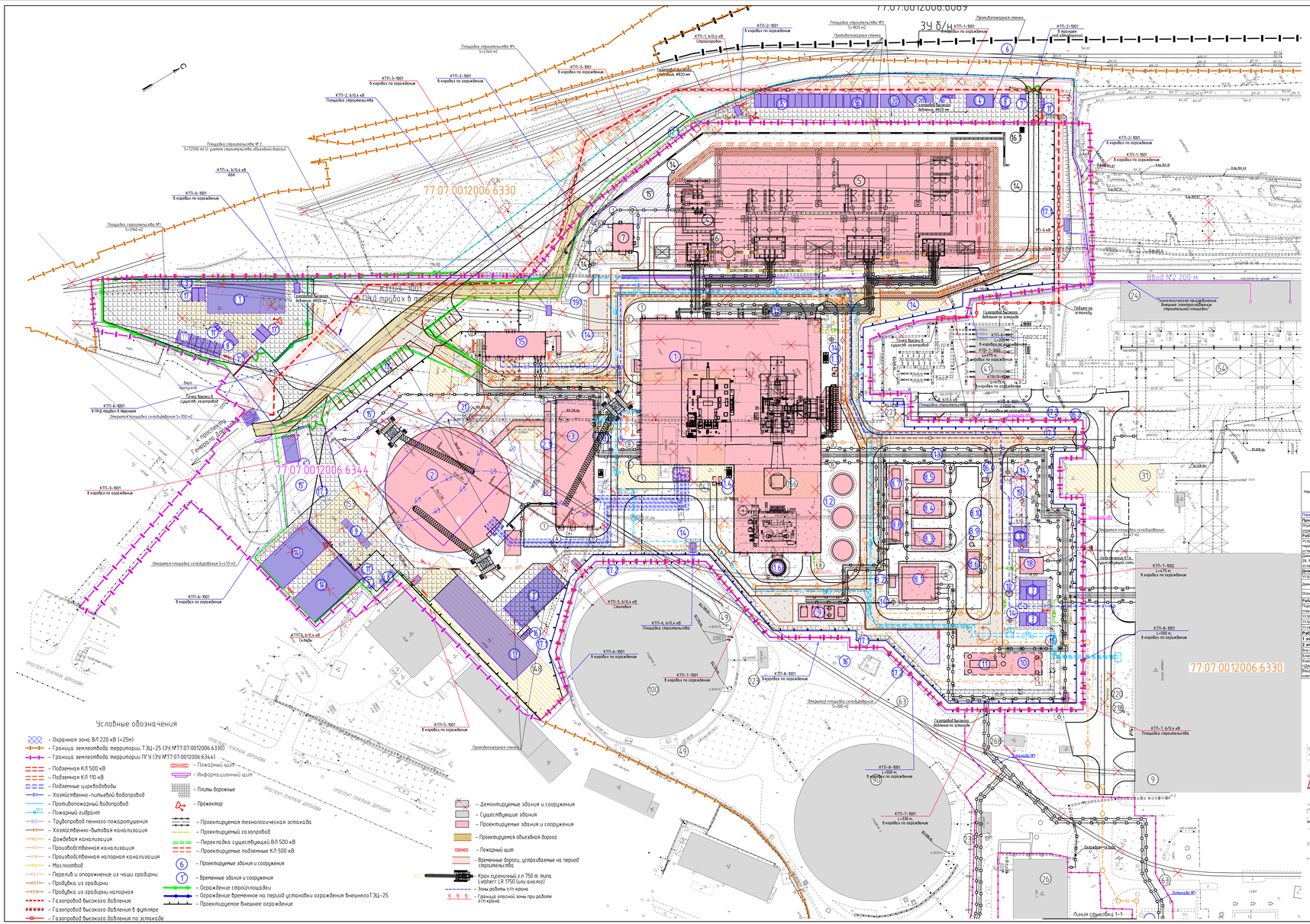


Условные обозначения

- Охранная зона ВЛ 220 кВ (=25м)
- Граница землеотвода территории ТЭЦ-25 (ЗУ №77:07:0012006:6330)
- Граница землеотвода территории ПГУ (ЗУ №77:07:0012006:6344)
- Подземная КЛ 500 кВ
- Подземная КЛ 110 кВ
- Подземные цирквводоводы
- В1 – Хозяйственно-питьевой водопровод
- Противопожарный водопровод
- ПГ1 – Пожарный гидрант
- В22 – Трубопровод пенного пожаротушения
- К1 – Хозяйственно-бытовая канализация
- К2 – Дождевая канализация
- К3 – Производственная канализация
- К3Н – Производственная напорная канализация
- К21 – Маслоотвод
- К3.2 – Перелив и опорожнение из чаши градирни
- К3.1 – Продувка из градирни
- К3.1Н – Продувка из градирни напорная
- Газопровод высокого давления
- Газопровод высокого давления в футляре
- Газопровод высокого давления по эстакаде
- Пожарный щит
- Информационный щит
- Плиты дорожные
- Прожектор
- Проектируемая технологическая эстакада
- Проектируемый газопровод
- Перекладка существующей ВЛ 500 кВ
- Проектируемые подземные КЛ 500 кВ
- 6 – Проектируемые здания и сооружения
- 1′ – Временные здания и сооружения
- Ограждение стройплощадки в охранной зоне ВЛ 500 кВ
- Ограждение стройплощадки вне охранной зоны ВЛ 500 кВ
- Ограждение временное на период установки ограждения внешнегоТЭЦ-25
- Проектируемое внешнее ограждение
- Демонтируемые здания и сооружения
- Существующие здания
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемая объездная дорога
- Пожарный щит
- Временные дороги, устраиваемые на период строительства

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25-83G1-00-ПОС2-225-ГЧ		
						Строительство парогазового блока мощностью 225 МВт как независимого предприятия на территории промзоны ТЭЦ-25 – филиала ПАО "Мосэнерго"		
Разраб.		Кузьмичева			25.02.26	Проект организации строительства	Стадия: П	Лист: 6
Проверил		Осипов			25.02.26		Листов:	
Нач. отд.		Осипов			25.02.26	Первый и второй этапы строительства. Схема строительного генерального плана основного периода после переустройства ВЛ 500 кВ	Общество с ограниченной ответственностью "МОСЭНЕРГОПРОЕКТ" (ООО "МЭП")	
Н. контр.		Егорова			25.02.26			
ГИП		Яшукова			25.02.26			

Формат A1x3



Экспликация временных сооружений

Номер на плане	Наименование	Кол-во	Габаритные размеры	Техническая характеристика
1*	АБК генподрядчика на 160 чел. ИТР	1	36.98х9.42	Офисное здание "Арктика"
2*	Столовая на 250 посадочных мест	1	24.84х11.9	Офисное здание "Арктика"
3*	Сантехническая модуль	¼	6.0х2.5	Блок-контейнер
4*	Временный штаб строительства	1	12.0х6.0	Блочно-модульное здание
5*	Бытовые помещения строителей	32	6.0х2.5	Блок-контейнер (без этажа)
5а*	Помещения для сушки и обогрева	9	6.0х3.0	Блок-контейнер (без этажа)
6*	КПП №1 (основной)	1	12.0х6.0	Блочно-модульное здание
7*	КПП №2 (Второстепенный)	2	2.45х2.5	Блок-контейнер
8*	Места для курения	3	8.0х3.0	навес
9*	Пункт весового контроля	1	16.5х3.0	
10*	Пункт мойки колес	2		Мобильная К-Г комплекты 1.13.1140.18
11*	Мусорные контейнеры	18	15 м³	
12*	Строительное ограждение с воротами	972	п.м.	4 ворот
13*	Закрытые отапливаемые склады	1	42х15	Блочно-модульное здание
14*	Закрытые неотапливаемые склады	1	30х15	Блочно-модульное здание
14а*	Закрытый неотапливаемый склад (после перекладки ВЛ 500 кВ)	1	30х15	Блочно-модульное здание
15*	Площадка открытого складирования	1365	м²	Щебеночное основание
16*	Туалетные кабинки	15	1.5х1.5	Блок-контейнер
17*	Стоянки автотранспорта	450	м²	на 15 машин на 1 машино-место
18*	Внутриплощадочные автодороги	9000	м²	
19*	Опоры освещения со светильниками	12		на 1 опору 12 м
20*	Инструментальные мастерские	2	12.0х6.0	навесы

Экспликация существующих зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
4	Здание ГРП-1	
9	Здание главного корпуса ТЭЦ	
13	Здание аспирателей и очистных сооружений	
20	Здание компрессорной	
24	Здание водогрейной котельной №4	
26	Здание ЦНС-2	
29	Здание производственного цеха	Демонтаж
31	Здание бытового корпуса на 1000 мест	Демонтаж
41	Здание ГРП-2	
49	Акустические экраны вдоль градирен №4,5	
54	Эстакада ПВК	
63	Железнодорожные пути предприятия	Демонтаж
70	Шламонасос №1	
90	Градирня №4	
100	Градирня №5	
142	Здание цеха металлической оплавщики	Демонтаж
144	Ацетиленокислородная станция №2	Демонтаж
148	Здание объединенного корпуса мастерских подрядных организаций	Демонтаж
153	Здание склада оборудования М9-4 М3М	Демонтаж
156	Здание склада теплоизоляционных материалов ЭМТИ	Демонтаж
218	Весовая	Демонтаж с последующей перенос
220	Весы	Демонтаж с последующей перенос
221	КПП	
223	Здание зайбжек градирни №5	
224	Трансформатор	
236	Бак запаса конденсата	
238	Арматурный цикл градирни №4	
268	Техническое помещение	
270	Пасковка	Демонтаж
271	КПП	Демонтаж

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Главный корпус ПГУ	1 этап
1.2	Баковое хозяйство	2 этап
1.3	Резервуар аварийного слива масла газовой турбины	1 этап
1.4	Резервуар аварийного слива масла паровой турбины	1 этап
1.5	Дымовая труба	1 этап
1.6	Дымовая труба	2 этап
2	Градирня	2 этап
2.1	Самотечный циркканал	2 этап
3	Циркнасосная	2 этап
4	ОРУ 110 кВ	1 этап
4.1	Ограждение ОРУ 110 кВ	1 этап
5	ОРУ 500 кВ	1 этап
5.1	Ограждение ОРУ 500 кВ	1 этап
6	Резервуар аварийного слива масла трансформаторов	1 этап
7	Маслосклад	1 этап
8.1	ПГГ	1 этап
8.2	Емкость сбора газового конденсата	1 этап
8.3	ДКУ-1	1 этап
8.4	ДКУ-2	1 этап
8.5	ДКУ-3	1 этап
8.6	Генераторная азота и компрессорная воздуха	1 этап
8.7	БОА	1 этап
8.8	Электролизная	1 этап
8.9	Ресиверы азота и сжатого воздуха	1 этап
8.10	Ограждение газового хозяйства	1 этап
9	Компрессорная	1 этап
10	Резервуар сбора поверхностных сточных вод	1 этап
11	Локальные очистные сооружения поверхностных сточных вод	1 этап
12	Насосная станция хозяйственно-питьевого водопровода	1 этап
13	Эстакады технологические	1 этап
14	Мачта молниезащиты и освещения	1 этап
15	Центральная проходная с защитным сооружением ГОЧС	1 этап
16.1	Пост охраны-1	1 этап
16.2	Пост охраны-2	1 этап
16.3	Пост охраны-3	1 этап
16.4	Пост охраны-4	1 этап
17.1	Ограждение внешнее ПГУ	1 этап
17.2	Ограждение внешнее ТЭЦ-25	1 этап
18	Здание фильтров исходной воды	1 этап
19	Блок-модуль пенного пожаротушения	1 этап

График последовательности работ

Наименование отдельных зданий, сооружений или видов работ	Распределение капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по периодам строительства (год, месяц), тыс. руб.																																			
	2025												2026												2027												2028			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Период строительства до перекрытия ВЛ 500 кВ												Период строительства после перекрытия ВЛ 500 кВ																							
Период ВЛ 500 кВ ПАО "Россети" (по отдельному проекту)																																				
Прокладка газопровода Ду700 (выкл. из пятна застройки)																																				
Ограждение временное площадки строительства (установка ограждения на блоках)																																				
Работы на территории ТЭЦ-25																																				
Устройство дороги вдоль сущ. ГК на территории ТЭЦ-25 с переносом автовесов № по ГП 220, 218 на новое место установки																																				
Демонтаж на территории ТЭЦ-25 зданий № по ГП 31, 220, 218, 142, 144, 153, 156, 238, 268, 271, зданий и сооружений 288, по перечню от ГК до № ГП-144 (25 м)																																				
Демонтажные работы (1-й, 2-й этап)																																				
Устройство защитного короба на газопроводе Ду700																																				
Демонтаж зданий и сооружений на участке строительства																																				
Ограждение участка № 1 вне площадки строительства																																				
Работы подготовительного периода (1-й, 2-й этап)																																				
Подготовка территории, срезка неплодородного, предварительная планировка																																				
Устройство временной объездной дороги для субподрядчиков																																				
Устройство временных площадок и временных дорог																																				
Установка ВЭМС с устройством временных сетей																																				
Работы основного периода, в том числе:																																				
1 этап:																																				
2 этап:																																				
Внутриплощадочные автодороги																																				
Благоустройство																																				
Комплексное опробование, аттестационные испытания, ОПФН, ЧДА																																				
Ввод блока в эксплуатацию паросиловой части ПГУ-225 с комплексом вспомогательного оборудования																																				

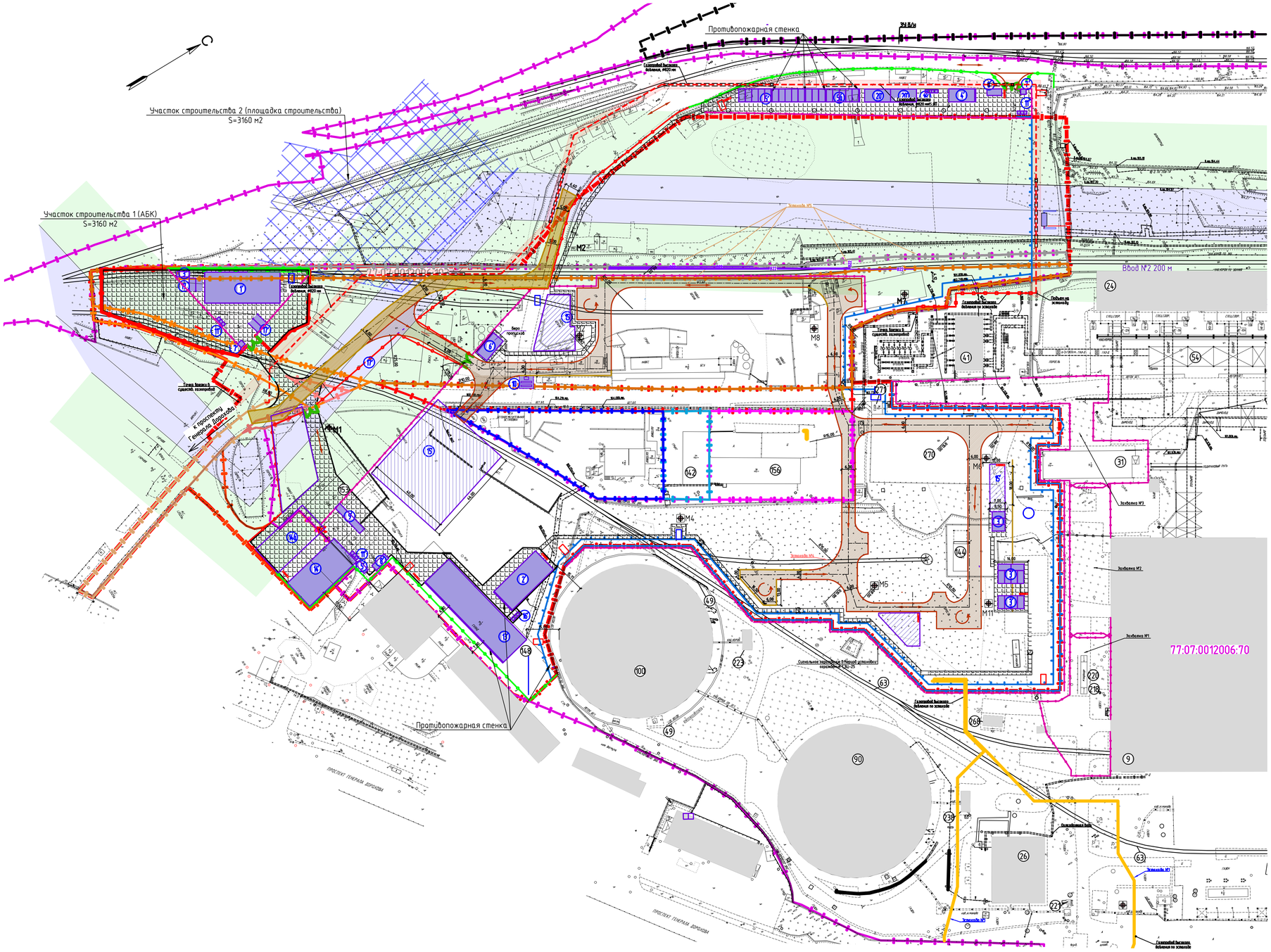
Порядок выполнения работ основного периода 2 этапа:

1. Работы в главном корпусе по установке ПГУ с комплексом вспомогательного оборудования, котел утилизатор
2. Выполнение основного объема работ на строительной площадке:
   - Работы по возведению сооружений 2-го этапа: градирни (№ по ГП 2), дымовая труба (№ по ГП 1.6), баковое хозяйство (№ по ГП 1.2);
   - Установка блочного трансформатора ПГУ на ОРУ-500 кВт;
   - Работы по прокладке наружных сетей;
5. Планировочные работы в соответствии с Разделом 2 "Схема планировочной организации земельного участка".
6. На заключительном этапе строительства временные дороги демонтируются и выполняется постоянные проезды в соответствии с Разделом 2 "Схема планировочной организации земельного участка".

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25-83G1-00-ПОС2-225-ГЧ			
Разраб.	Кудинчева				03.24	Строительство парогазового блока мощностью 225 МВт как независимого предприятия на территории промзоны ТЭЦ-25 г. филиала ПАО "Мосэнерго"			
Проверил	Осипов				03.24	Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Нач. отд.	Осипов				03.24	Ведущий специалист	ГИП		
Гл. констр.	Кудрова				03.24	Схема строительного генерального плана с учетом ограничений после перекрытия ВЛ 500 кВ	ООО "МОСКОМЭНЕРГОПРОЕКТ" ООО "МОПТ"		
ГИП	Рыдалёва				03.24				

Формат А3

Схема движения транспортных средств на стройплощадке до переустройства ВЛ 500 кВ



Условные обозначения

- Охранная зона ВЛ 220 кВ (=25м)
- Граница землеотвода территории ТЭЦ-25
- Соседние земельные участки
- Граница землеотвода под строительство
- Газопровод высокого давления
- Газопровод высокого давления в футляре
- Газопровод высокого давления по эстакаде
- Демонтируемые теплосети
- Демонтируемый газопровод Ду700
- Демонтируемые наружные сети
- Демонтируемые здания и сооружения
- Существующие здания
- Проектируемые здания и сооружения
- Охранная зона ВЛ 500 кВ
- Зона между крайними проводами ВЛ 500 кВ
- Проектируемые здания и сооружения
- Временные здания и сооружения
- Пожарный щит
- Информационный щит
- Плиты дорожные
- Проектируемая объездная дорога
- Пожарный щит
- Временные дороги, устраиваемые на период строительства
- Переносные мачты освещения
- Ограждение стройплощадки в охранной зоне ВЛ 500 кВ
- Ограждение стройплощадки вне охранной зоны ВЛ 500 кВ
- Ограждение временное сигнальное
- Маршрут движения строительной техники

Дорожные знаки

- 3.24 Ограничение максимальной скорости
- 3.10 Проход запрещен

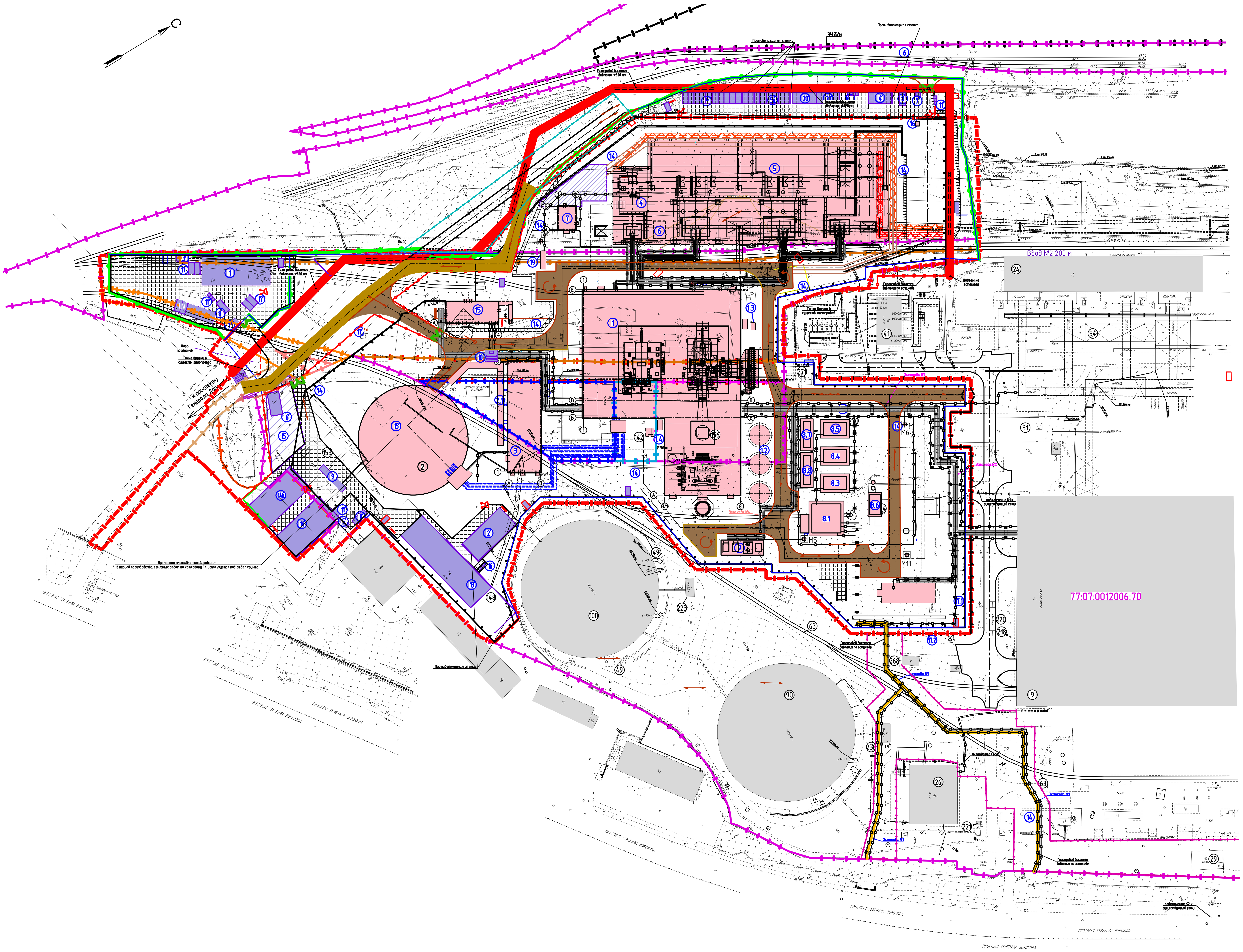
						25-83G1-00-ПОС2-225-ГЧ	
						Строительство парогазового блока мощностью 225 МВт как независимого предприятия на территории промзоны ТЭЦ-25 - филиала ПАО "Мосэнерго"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Кузьмичева			13.02.26	Проект организации строительства	Стадия: П; Лист: 12; Листов:
Проверил		Осипов			13.02.26		
Нач. отд.		Осипов			13.02.26	Схема движения транспортных средств на строительной площадке до переустройства ВЛ 500 кВ	Общество с ограниченной ответственностью "МОСЭНЕРГОПРОЕКТ" (ООО "МЭП")
Н. контр.		Егорова			13.02.26		
ГИП		Ящукова			13.02.26		

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Формат А1

Схема движения транспортных средств на стройплощадке после переустройства ВЛ 500 кВ



Условные обозначения

- Охранная зона ВЛ 220 кВ (=25м)
- Граница землеотвода территории ТЭЦ-25
- Соседние земельные участки
- Граница землеотвода под строительство
- Газопровод высокого давления
- Газопровод высокого давления в футляре
- Газопровод высокого давления по эстакаде
- Демонтируемые теплосети
- Демонтируемый газопровод Ду700
- Демонтируемые наружные сети
- Демонтируемые здания и сооружения
- Существующие здания
- Проектируемые здания и сооружения
- Охранная зона ВЛ 500 кВ
- Зона между крайними проводами ВЛ 500 кВ
- Проектируемые здания и сооружения
- Временные здания и сооружения
- Пожарный щит
- Информационный щит
- Плиты дорожные
- Проектируемая объездная дорога
- Пожарный щит
- Временные дороги, устраиваемые на период строительства
- Переносные мачты освещения
- Ограждение стройплощадки в охранной зоне ВЛ 500 кВ
- Ограждение стройплощадки вне охранной зоны ВЛ 500 кВ
- Ограждение временное сигнальное
- Маршрут движения строительной техники

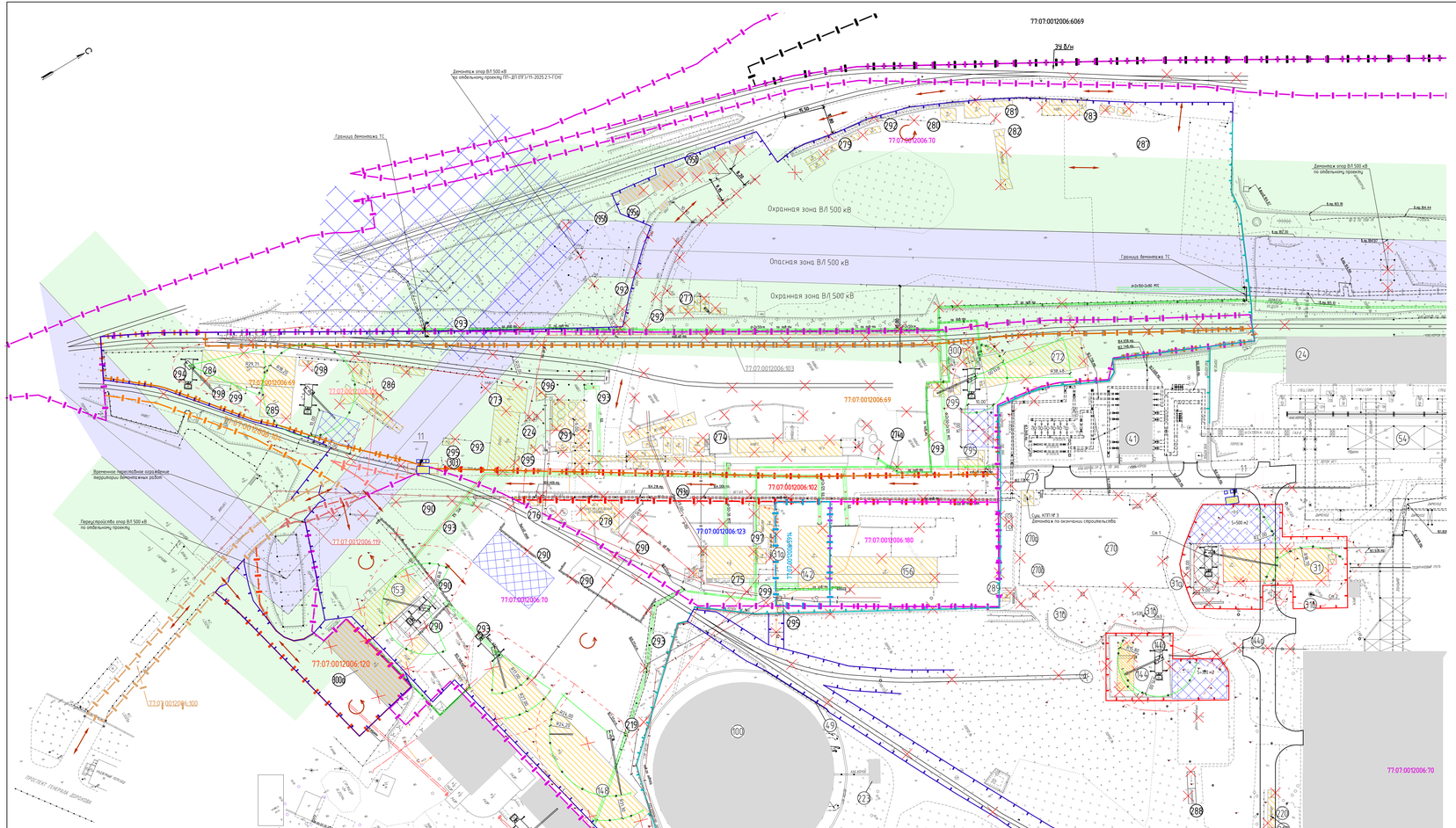
Дорожные знаки

- 3.24 Ограничение максимальной скорости
- 3.10 Проход запрещен

						25-83G1-00-ПОС2-225-ГЧ		
						Строительство парогазового блока мощностью 225 МВт как независимого предприятия на территории промзоны ТЭЦ-25 – филиала ПАО "Мосэнерго"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Кузьмичева			13.02.26	Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Осипов			13.02.26		П	13	
Нач. отд.		Осипов			13.02.26	Схема движения транспортных средств на строительной площадке после переустройства ВЛ 500 кВ	Общество с ограниченной ответственностью "МОСЭНЕРГОПРОЕКТ" (ООО "МЭП")		
Н. контр.		Егорова			13.02.26				
ГИП		Яшукова			13.02.26				

Формат А1

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Согласовано



Условные обозначения

- Демонтируемые здания и сооружения
- Существующие здания
- Действующее ограждение ТЭЦ-25 с ИТСО
- Временное переставное ограждение площадки демонтажа
- Сигнальное ограждение участков демонтажа
- Демонтируемый газопровод Ду700
- Демонтируемые теплосети
- Демонтируемые наружные сети
- Временные площадки складирования из ж.б. плит
- Временные площадки из ж.б. плит
- Временные здания и сооружения
- Граница землеотвода территории ТЭЦ-25
- Соседние земельные участки
- Маршрут движения строительной техники
- Охранная зона ВЛ 220 кВ (+25м)
- Охранная зона ВЛ 500 кВ (+30 м) (постановление правительства РФ от 24.02.2009 №160)
- Зона между крайними проводами ВЛ 500 кВ
- Опасная зона при работе автокрана
- Рабочая зона автокрана

Экспликация демонтируемых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
29	Здание производственного цеха	Абонентский пункт, ул. Генерала Доровой, №14, территория ТЭЦ-25
31	Здание бытового корпуса на 1000 мест	на территории ТЭЦ-25
31а	Проектируемая мачта	на территории ТЭЦ-25
31б	Электрический шкаф	на территории ТЭЦ-25
31в	Сооружение металлическое 2,2х2,8х2,3 м	на территории ТЭЦ-25
63	Железнодорожные пути предприятия	Объемы см. 25-ВЭС-00-ПЗУ
	частично на территории ТЭЦ-25, частично на территории проезжая ТЭЦ-25	
142	Здание цеха металлической опалубки	ул. Генерала Доровой, №14/3 на территории ТЭЦ-25
144	Ацилтиленокислородная станция №2	ул. Генерала Доровой, №14/1 на территории ТЭЦ-25
144а	Эстакада технологическая	на территории ТЭЦ-25
144б	Ограждение железобетонное 90,63 п.м	на территории ТЭЦ-25
148	Здание объединенного корпуса мастерских подрядных организаций	ул. Генерала Доровой, №14 на территории ТЭЦ-25
153	Здание склада оборудования МУ-4 М3М	ул. Генерала Доровой, №14 на территории ТЭЦ-25
156	Здание склада теплоизоляционных материалов ЭМТИ	ул. Генерала Доровой, №14/5 на территории ТЭЦ-25
218	Весовая	демонтаж, установлена на забетонированных ж/б плитах на территории ТЭЦ-25
220	Весы	ул. Генерала Доровой, №14 на территории ТЭЦ-25
224	Трансформатор	на территории ТЭЦ-25
270	Парковка со шлагбаумом	на территории ТЭЦ-25
270а	Цементная площадка 2,4х6,6 м с баками	на территории ТЭЦ-25
270б	Ограждение металлическое 175 п.м	на территории ТЭЦ-25
271	КПП 3	на территории ТЭЦ-25
272	Депо	ул. Генерала Доровой, №6
273	Склад, здание: металлическое одноэтажное, каменное одноэтажное	ул. Генерала Доровой, №6 территория проезжая ТЭЦ-25
274	Склад металлический с галереей конвейеров и цилон пересыпки	территория проезжая ТЭЦ-25
274а	Шлагбаум	территория проезжая ТЭЦ-25
275	Здание каменное 18,8х12,7 два этажа	ул. Генерала Доровой, №9
276	Здание металлические нежилые	2 шт. территория проезжая ТЭЦ-25
277	Здание металлические нежилые	территория проезжая ТЭЦ-25
278	Здание металлическое нежилое с бетоносмесительной установкой, баки метал.	4 шт. территория проезжая ТЭЦ-25
279	Здание металлическое 6,0х2,4 нежилые	территория проезжая ТЭЦ-25
280	Здание металлическое нежилое	территория проезжая ТЭЦ-25
281	Здание металлическое нежилое	территория проезжая ТЭЦ-25
282	Весовая	территория проезжая ТЭЦ-25
283	Строения металлические 3 шт., деревянное 1 шт., навес с метал. ограждени	территория проезжая ТЭЦ-25
284	Здание каменное	территория проезжая ТЭЦ-25
285	Здание каменное	ул. Генерала Доровой, №3 территория проезжая ТЭЦ-25
286	Весовая, строения металлические нежилые (2 шт.)	территория проезжая ТЭЦ-25
287	Бетонная площадка	территория проезжая ТЭЦ-25
288	Эстакада металлическая для осмотра машин	территория проезжая ТЭЦ-25
289	Здание каменное нежилое	территория проезжая ТЭЦ-25
290	Подпорная стенка по территории	территория проезжая ТЭЦ-25
291	Здание каменное с бетоносмесительной установкой	территория проезжая ТЭЦ-25
292	Ограждения из профлиста по метал. каркасу	территория проезжая ТЭЦ-25
292а	Ограждения металлические по метал. каркасу на блоках ФБС	36 шт./19 м3 территория проезжая ТЭЦ-25
293	МТС БД (теплосеть)	1000 п.м территория проезжая ТЭЦ-25
293а	Газопровод Ду700	территория проезжая ТЭЦ-25
294	Площадка асфальтобет покрытием	территория проезжая ТЭЦ-25
295	Здания металлические нежилые одноэтажные по территории	12 шт. территория проезжая ТЭЦ-25
295а	Здание металлическое нежилое одноэтажное	территория проезжая ТЭЦ-25
295б	Здание металлическое нежилое одноэтажное 6,0х5,0 м	территория проезжая ТЭЦ-25
295в	Здание металлическое нежилое одноэтажное 10,0х5,0 м	территория проезжая ТЭЦ-25
296	Здание каменное нежилое с навесом	территория проезжая ТЭЦ-25
297	Бытовки металлические 2 эт.	территория проезжая ТЭЦ-25
297а	Проектируемая мачта	территория проезжая ТЭЦ-25
298	Здания металлические нежилые	2 шт. территория проезжая ТЭЦ-25
299	Трансформатор в ограждении	2 шт. территория проезжая ТЭЦ-25
300	Трансформатор в ограждении	1 шт. территория проезжая ТЭЦ-25
300а	Здание каменное нежилое одноэтажное	территория проезжая ТЭЦ-25
В/н	Ограждения бетонные по территории	1312 п.м территория проезжая ТЭЦ-25
В/н	Столбы освещения	11 шт. территория проезжая ТЭЦ-25
В/н	Разборка дорожных покрытий	см.25-ВЭС-00-ПЗУ

Перечень временных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Проорабская	1	6х6
2	Пункт обогрева	1	3х6
3	Кладовая	1	3х6
4	Сушилка	1	3х6
5	Гардеробная	1	6х9
6	Умывальная	1	3х6
7	Душевая	1	3х6
8	Биотуалеты	5	
9	Пожарный щит	Компл.	3х6
10	Контейнер для мусора	1	V=8 м3
11	Установка очистки колес	1	
12	Временное инвентарное ограждение зоны работ		368 п.м
12	Ограждение площадки ВЗиС		128 п.м
	Устройство временных площадок:		
	Площадки складирования:		984 м2
	– Плиты дорожные плиты 2ПДН-14 серия 3.503.1-91 (ГОСТ Р 56600-2015) 6х2х0.14		82 шт
	– Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014 150 мм		148 м3
	Площадка ВЗиС:		924 м2
	– Плиты дорожные плиты 2ПДН-14 серия 3.503.1-91 (ГОСТ Р 56600-2015) 6х2х0.14		77 шт
	– Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014 150 мм		

Перечень основных машин и механизмов на период демонтажных работ

Номер на плане	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Автокран КС 55718-5К-3 (или аналог)	1	г.п. 25 т
2	Автосамосвал КАМАЗ-65111 (или аналог)	1	г.п. 14 т
3	Кран-манипулятор КАМАЗ-43118 (или аналог)	1	г.п. 6 т
4	Экскаватор Беларусь 80.1 (или аналог)	1	Vковша=0,28 м3
5	Экскаватор одноковшовый (или аналог) 35- 4321 обратная лопата	1	Vковша=1,00 м3
6	Погрузчик фронтальный вилочный TFN CPCD 30 N-RW 13 (JCB) (или аналог)	2	г.п. 3 т
7	Бульдозер Д3-27 (или аналог)	1	108 л.с.

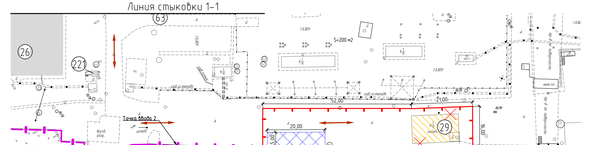
Экспликация существующих зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
9	Здание главного корпуса ТЭЦ	
24	Здание водогрейной котельной №4	
26	Здание ЦНК-2	
29	Здание производственного цеха	Демонтаж
31	Здание бытового корпуса на 1000 мест	Демонтаж
41	Здание ГРП-2	
49	Акустические экраны вдоль градирен №4,5	
54	Эстакада ПВК	
63	Железнодорожные пути предприятия	
90	Градирня №4	
100	Градирня №5	
142	Здание цеха металлической опалубки	
144	Ацилтиленокислородная станция №2	
148	Здание объединенного корпуса мастерских подрядных организаций	
153	Здание склада оборудования МУ-4 М3М	
156	Здание склада теплоизоляционных материалов ЭМТИ	
218	Весовая	
220	Весы	
221	КПП	
223	Здание задвижек градирни №5	
224	Трансформатор	
238	Арматурный узел градирни №4	
268	Техническое помещение	
270	Парковка	
271	КПП	

Укрупненный перечень средств механизации строительства представлен в Таблице 11.4 п. 11 текстовой части 25-ВЭС1-00-ПОС1.1.

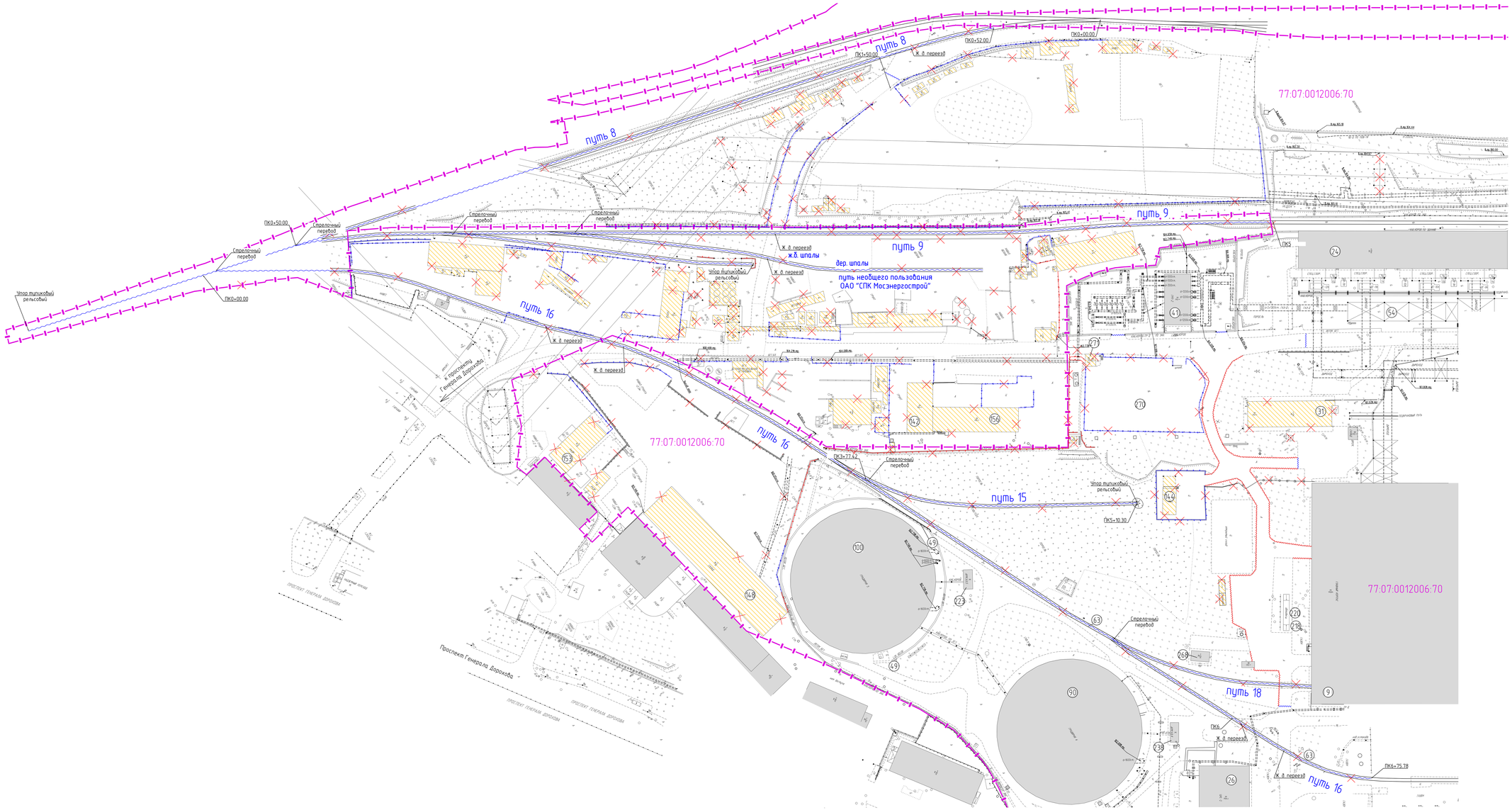
1. Объем демонтажа разделен схематично на 2 этапа, по территориальному признаку; демонтажные работы на территории ТЭЦ-25 и демонтажные работы на смежных участках.
2. До начала производства работ должны быть выполнены следующие подготовительные работы:
   - установлено ограждение по периметру участков демонтажных работ;
   - расчищена территория под площадки складирования, установку временных зданий и сооружений;
   - установлены временные здания и сооружения.
3. Проезд организовывается по существующим автодорогам.
4. На площадке под временные здания и сооружения установить блок-контейнеры следующего назначения:
   - административного (начальники участка, прорабов, мастеров);
   - санитарно-бытового (гардеробная, умывальная, сушилка, помещение для обогрева рабочих, биотуалеты).
5. Окончание подготовительных работ на площадке должно быть принято по акту о соответствии выполненных подготовительных работ требованиям безопасности труда и готовности объекта к началу строительства в соответствии с приложением И СНиП 12-03-2001.
6. Границы опасной зоны в местах, над которыми происходит перемещение грузов кранами, определяется в соответствии с требованиями п.4.9 и приложения Г ПР.Г СНиП 12-03-2001 и СП 12-136-2002. Нахождение посторонних лиц в опасной зоне работы крана запрещено.
7. Перемещение конструкций грузоподъемными или тяговыми средствами необходимо осуществлять согласно ППР, под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасное производство работ механизмами.
8. Демонтажные работы в охранной зоне ВЛ 500 кВ выполняются после переустройства ВЛ 500 кВ по отдельному проекту.
9. При выполнении работ по демонтажу-разборке сооружений должны быть выполнены общие мероприятия в соответствии с требованиями пожарной безопасности, правовыми в следующих основных нормативных материалах, согласованных с органами Госпожнадзора в установленном порядке: «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» от 16 сентября 2020 г №1479; «Правила пожарной безопасности для энергетических предприятий» РД 153-34.0-03.301-00.
10. Эксплуатация строительных машин следует осуществлять в соответствии с ГОСТ 12.3.033-84, а также с учетом Правил безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения, утвержденные Приказом Ростехнадзора от 26.11.2020г. №461 "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения".

Линия стыковки 1-1



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25-ВЭС1-00-ПОС2-225-ГЧ	
Разраб.	Рудинчук				03.26	Строительство парогазовой энергоблока мощностью 225 МВт на теплофикационной установке на территории промзоны ТЭЦ-25 г. Филиала ПАО "МОЭК"	
Провер.	Юхнов				03.26	Проект организации строительства	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 14
Н.контр.	Юхнов				03.26		
Нач. отд.	Юхнов				03.26	Схема земельного участка с обозначением временных и существующих зданий и сооружений, границ опасных зон, размещения временных объектов, сетей инженерно-технического обеспечения	Филиал «Теплосеть Москвы» ПАО «МОЭК»
ГИП	Рыдалов				03.26		

Формат А3х3



Экспликация существующих зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
9	Здание главного корпуса ТЭЦ	
24	Здание водогрейной котельной №4	
26	Здание ЦНС-2	
29	Здание производственного цеха	Демонтаж
31	Здание бытового корпуса на 1000 мест	Демонтаж
41	Здание ГРП-2	
49	Акустические экраны вдоль градирен №4,5	
54	Эстакада ПВК	
63	Железнодорожные пути предприятия	Демонтаж
90	Градирня №4	
100	Градирня №5	
142	Здание цеха металлической опалубки	Демонтаж
144	Ацетиленокислородная станция №2	Демонтаж
148	Здание объединенного корпуса мастерских подрядных организаций	Демонтаж
153	Здание склада оборудования №4-4 МЭМ	Демонтаж
156	Здание склада теплоизоляционных материалов ЭМТИ	Демонтаж
218	Весовая	Демонтаж
220	Весы	Демонтаж
221	КПП	
223	Здание заборжек градирни №5	
224	Трансформатор	
238	Арматурный узел градирни №4	Демонтаж
268	Техническое помещение	
270	Парковка	Демонтаж
271	КПП	Демонтаж

Ведомость демонтажа

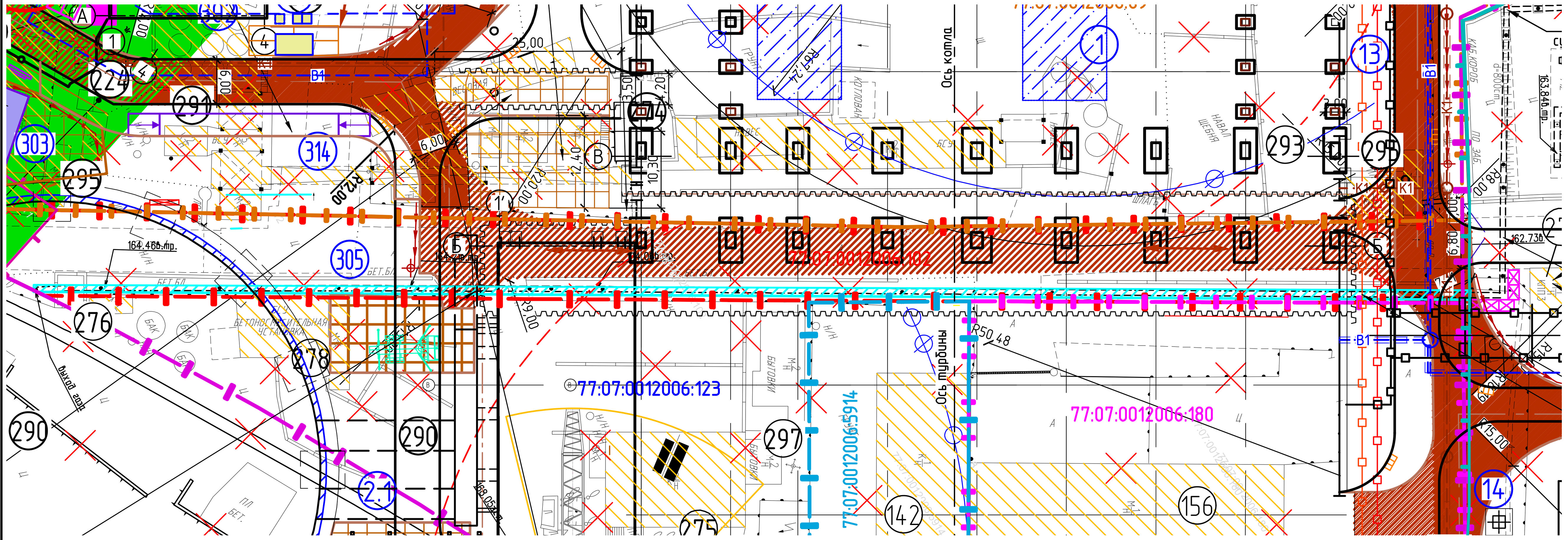
Поз	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
	Железнодорожные пути			
1	Железнодорожный путь на деревянных/железобетонных	м	2188,60	
2	шпалах, тип рельсов Р65, на 1 км число шпал 1600			
3	– деревянные шпалы	шт.	550	
4	– железобетонные шпалы	шт.	4416	
5	Щебеночный балласт	м³	2827	
6	Стрелочный перевод обыкновенный	компл.	6	
7	Упор тупиковый рельсовый	шт.	3	
8	Железнодорожный переезд через 1 путь	компл.	7	
9	Установка тупиковых упоров	шт.	3	

1. Разборка железнодорожных путей предприятия:
– путь 8 – 497,0 м (от ПК0+50,00 до ПК0+52,00);
– путь 9 – 453,3 м (от ПК0+00,00 до ПК1+00,00);
– пути, примыкающие к пути №9 – 144,80 м (от примыкания к пути № 9 до упора тупикового);
– путь необщего пользования ОАО "СПК Мосэнергостроймонтаж" – 207,0 м (от примыкания к пути № 9 до упора тупикового);
– путь 15 – 137,0 м (от ПК3+77,42 до ПК5+10,30 упор рельсовый);
– путь 16 – 631,40 м (от ПК0 +00,00 до ПК6+75,78);
– путь 18 – 118,2 м (от ПК5+08,60 примыкание к пути № 16 до ПК6+20,37).

							25-83G1-00-ПОС2-225-ГЧ	
							Строительство тепловых энергоблоков мощностью 220МВт как независимого предприятия на территории промзоны ТЭЦ-25 – филиала ПАО "Мосэнерго"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Кудинтиева				11.02.26	Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Осипов				11.02.26		Р	15	
Н.контр.	Осипов				11.02.26				
ГИП	Осипов				11.02.26	План демонтажа железнодорожных путей	Филиал «МОСЭНЕРГОПРОЕКТ» ООО "МЭП"		
	Якунова				11.02.26				

Формат А1х2

Схема установки защитных ограждений

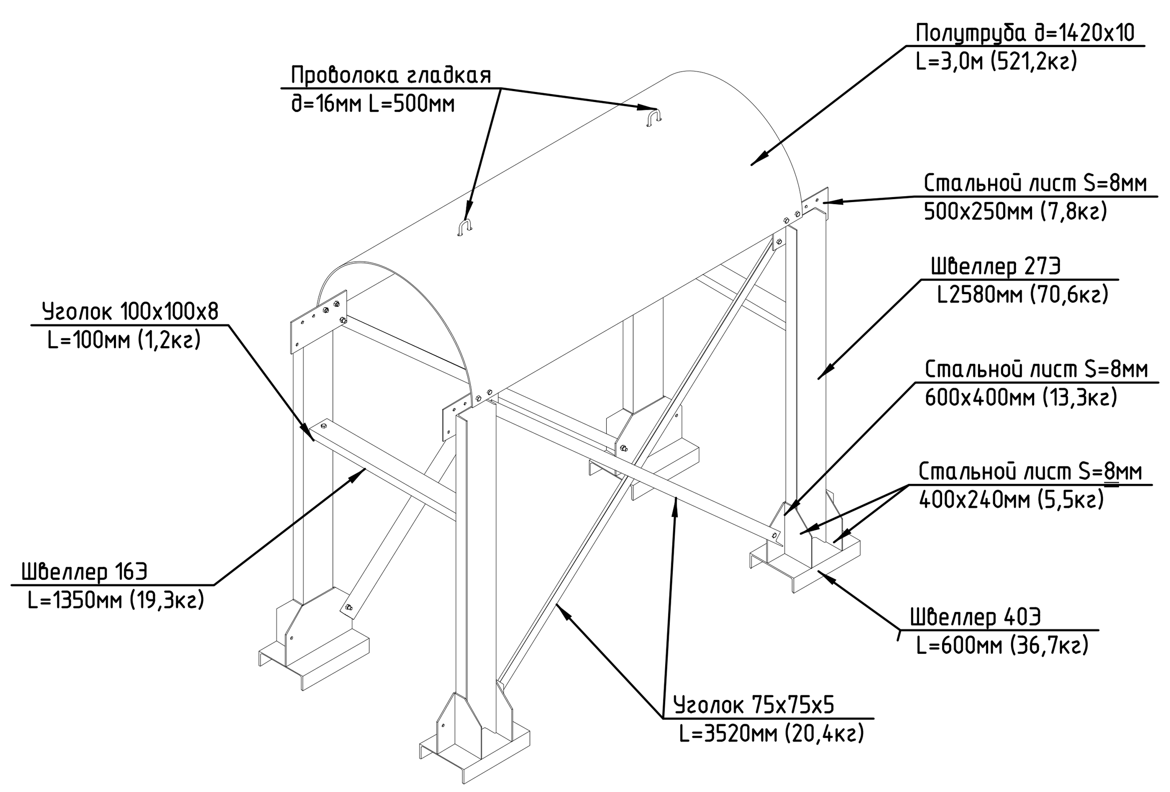


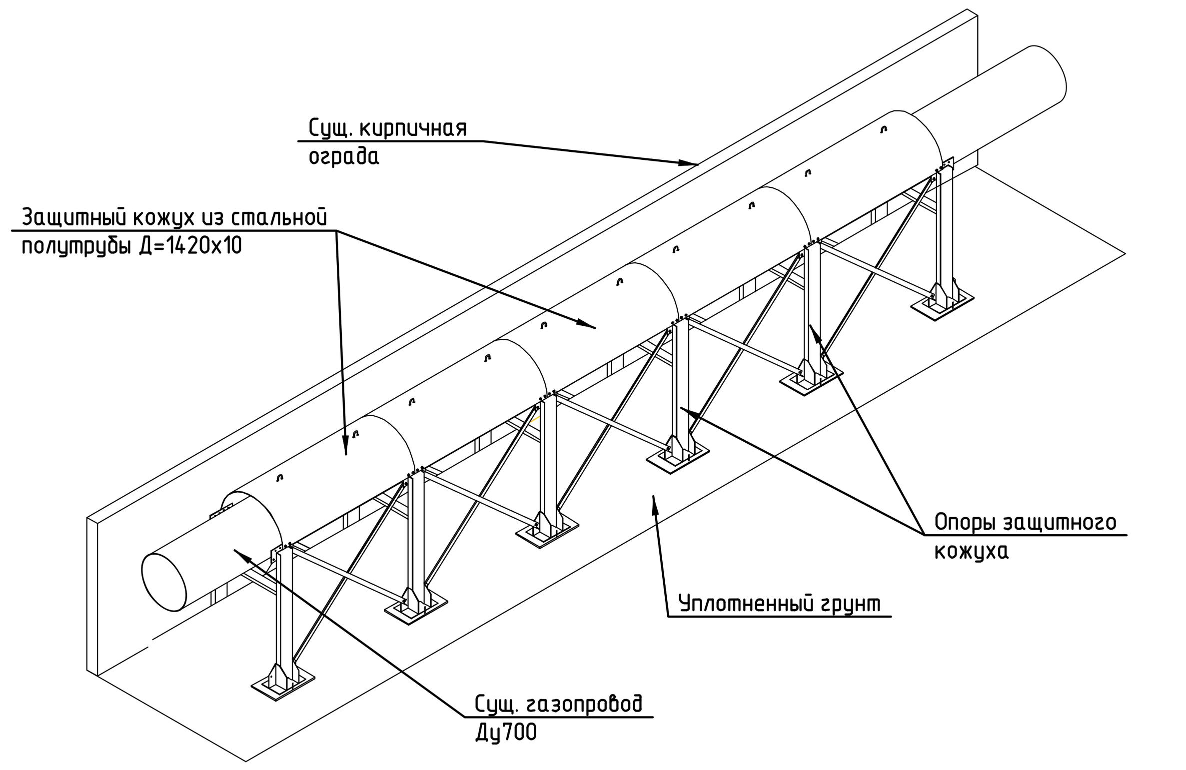
Условные обозначения временных сооружений

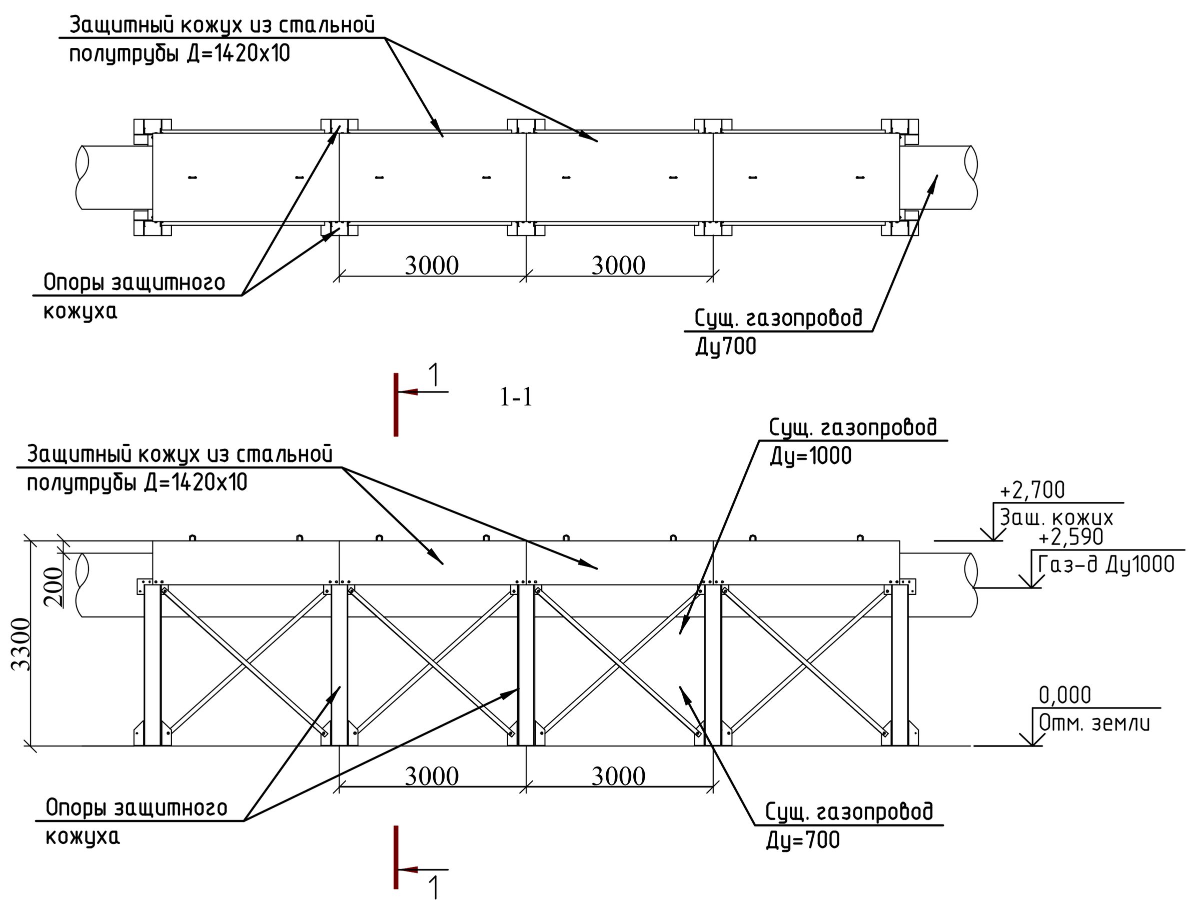
- Место установки защитных кожухов над газопроводом Ду700
- Временные здания и сооружения

Условные обозначения

- Демонтируемые здания и сооружения
- Существующие здания
- Существующее ограждение внешнее железобетонное
- Существующее ограждение внутреннее металлическое
- Существующий надземный газопровод
- Проектируемое внешнее ограждение
- Граница землеотвода территории ТЭЦ-25
- Соседние земельные участки





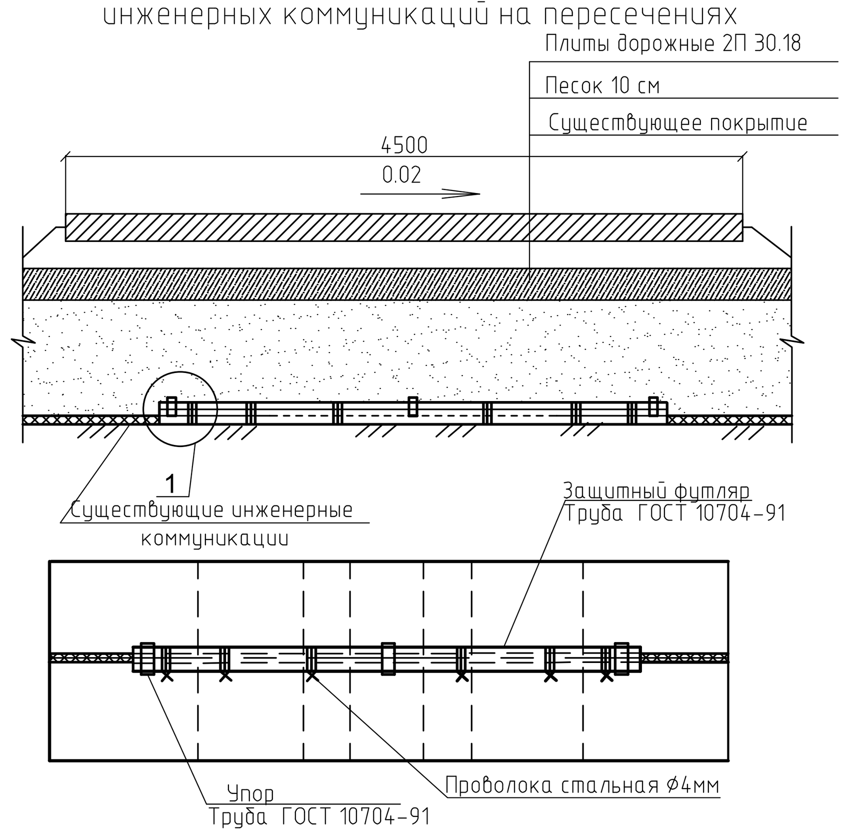


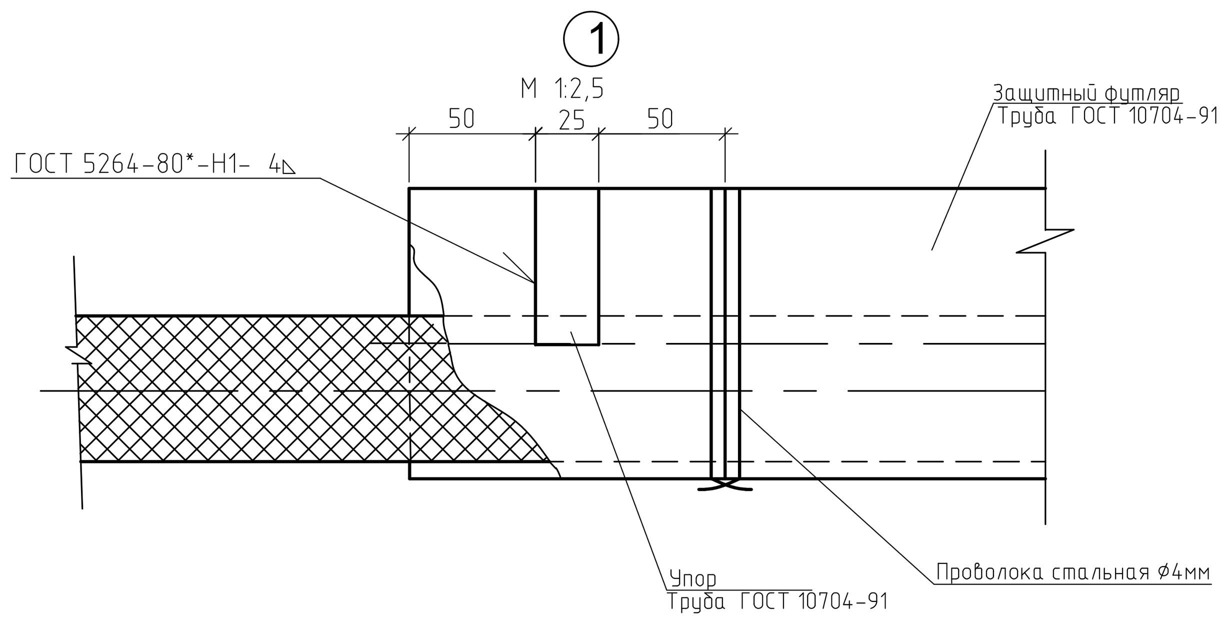
Ведомость объемов работ

Поз.	Наименование работ	Наименование изделий и материалов	Ед. изм	Кол.
	Устройство защитного кожуха			
1	Защитный кожух	Труба стальная ⌀1420х10 L=3м	шт./м	42/126
2		Лист стальной 500х250 S=8мм	м2	11,5
3		Лист стальной 400х240 S=8мм	м2	18,0
4		Лист стальной 600х400 S=8мм	м2	29,6
5		Уголок стальной 75х75х5 L=3,5	м	588,00
		ГОСТ 8509-89		
6		Уголок стальной 100х100х10 L=3,5	м	9,50
		ГОСТ 8509-89		
7		Швеллер №16Э L=1,4м	м	62,00
		ГОСТ 8239-97		
8		Швеллер №27Э L=2,6м	м	229,00
		ГОСТ 8239-97		
9		Швеллер №40Э L=0,6м	м	14,00
		ГОСТ 8239-97		
10		Проволока гладкая	м	42,0
		стальная ⌀16мм		
11		Болт М20х60	шт	1163,00
12		Гайка М20	шт	1163,00
13		Шайба М20	шт	2326,0
14	Резка стальных труб на участки	Труба стальная ⌀1420х10	шт	42,0
15	Резка стальных труб вдоль	Труба стальная ⌀1420х10	шт	42,0
16	Демонтаж креплений (без Коб.)	Швеллер №16Э, 27Э, 40Э		
		ГОСТ 8239-97	т	8,8
17		Уголок 75х75х5, 100х100х10		
		ГОСТ 8509-89	т	3,6
18		Лист стальной S=8мм	т	2,7
19		Труба стальная ⌀1420х10	т	22,00
20		Проволока гладкая	т	0,08
		стальная ⌀16мм		
21	Погрузка металлолома вручную			
	в автосамосвалы		т	10,50
22	Погрузка металлолома механизмами			
	в автосамосвалы		т	26,70
23	Транспорт металлолома		т	37,20
24	Опирание каркаса защитного			
	кожуха			
	плиты ж/б	ПТП8-6 Серия ИИ 03-02 альбом 15	шт./$м^3$	98/2,84
		800х600х80		
	арматурные штыри	А400 ⌀10 ГОСТ 34028-2016	м/кг	20,0/12,3

1. Монтаж защитных конструкций газопроводов осуществляется следующим образом:
   - сборка опор защитного кожуха (свариваются на площадке монтажа);
   - расстановка опор с двух сторон вдоль газопроводов с шагом 3,0м;
   - между собой опоры скрепляются поперечными швеллерами и накрест устанавливаемыми уголками, закрепляемыми болтами М20;
   - изготовление защитного кожуха из стальной полутрубы Д=1420х10 мм, к которой привариваются с внутренней стороны монтажные петли из гладкой стальной проволоки Л-16мм;
   - защитный кожух опускается автокраном на опоры, при этом высота подъема кожуха над газопроводами не должна превышать 0,5 м;
   - закрепление кожуха к опорам болтами М20.
2. Протяженность защищаемых газопроводов составляет 200,0 м.
3. Под металлические стойки каркаса выполняются подкладки из ж/б плит ПТП8-6 (800х600х80 мм, 0,073 т) на уплотненный грунт и закрепляются при помощи арматурных штырей ⌀10 мм А400 ГОСТ 34028-2016 L=100 мм с двух сторон на сварке.

Устройство защитного футляра подземных инженерных коммуникаций на пересечениях

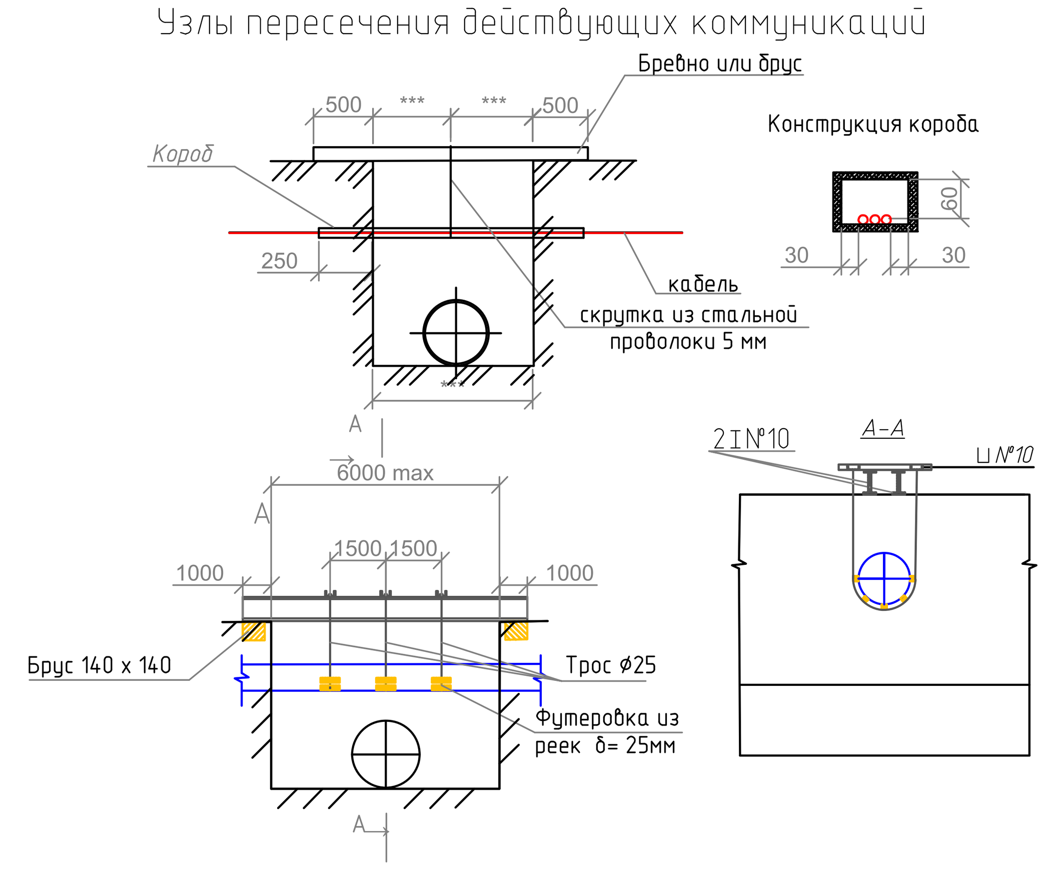




Указания о последовательности работ

1 Вырезать по образующей одну четверть трубы защитного футляра, к меньшей части приварить упоры (поз.2).
2 Откопать инженерные коммуникации вручную и тщательно очистить их от земли.
3 Большую часть футляра подвести под инженерные коммуникации, наложить меньшую часть и скрутить проволокой.
4 Защитный футляр залить изнутри и покрыть снаружи битумно-резиновой мастикой.
5 Засыпать концы защитного футляра с тщательным уплотнением грунта.

Узлы пересечения действующих коммуникаций



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кузьмичева			13.02.26
Провер.		Осипов			13.02.26
Нач. отд.		Осипов			13.02.26
Н.контр.		Егорова			13.02.26
ГИП		Яшукова			13.02.26

25-83G1-00-ПОС2-225-ГЧ

Строительство парогазового энергоблока мощностью 225 МВт как независимого предприятия на территории промзоны ТЭЦ-25 - филиала ПАО "Мосэнерго"

Проект организации строительства

Стадия	Лист	Листов
П	16	

Защитные устройства инженерной инфраструктуры и подземных коммуникаций

Общество с ограниченной ответственностью "МОСЭНЕРГОПРОЕКТ" (ООО "МЭП")

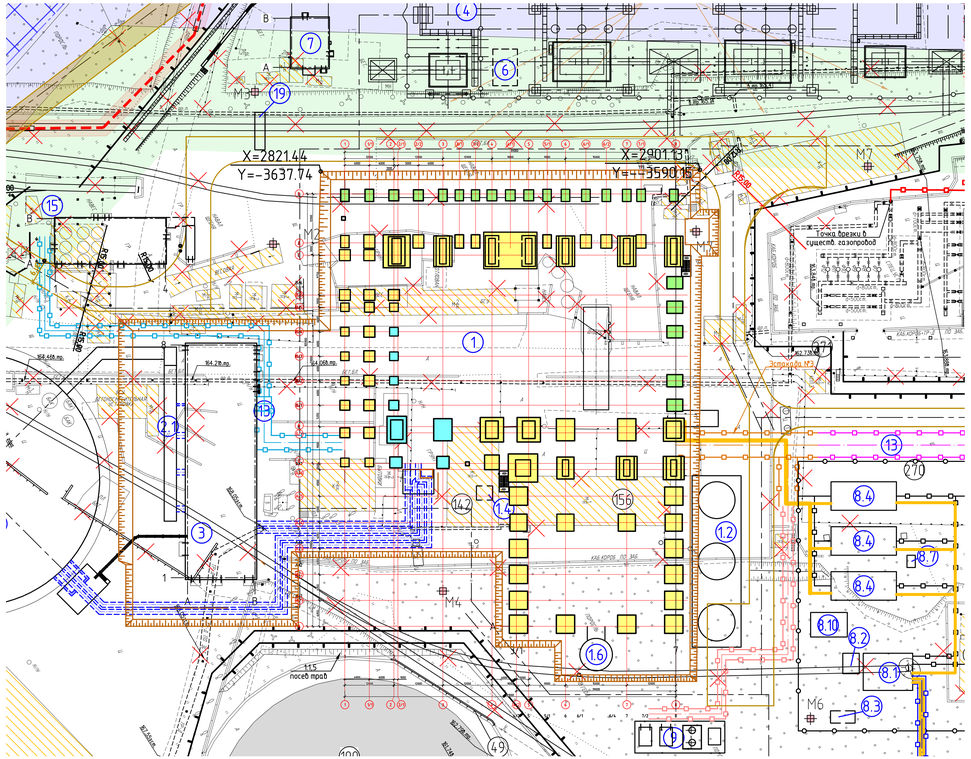
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1



Экспликация существующих зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
4.9	Акустические экраны вдоль градирен №4,5	
100	Градирня №5	
142	Здание цеха металлической опалубки	Демонтаж
156	Здание склада теплоизоляционных материалов ЭМТИ	Демонтаж
271	КПП	Демонтаж

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Главный корпус ПГУ	1 этап
1.2	Баковое хозяйство	2 этап
1.3	Резервуар аварийного слива масла газовой турбины	1 этап
1.4	Резервуар аварийного слива масла паровой турбины	1 этап
1.5	Дымовая труба	1 этап
1.6	Дымовая труба	2 этап
2	Градирня	2 этап
2.1	Самотечный цирканал	2 этап
3	Циркнасосная	2 этап
4	ОРУ 110 кВ	1 этап
4.1	Ограждение ОРУ 110 кВ	1 этап
6	Резервуар аварийного слива масла трансформаторов	1 этап
8.1	ППГ	1 этап
13	Эстакады технологические	1 этап
15	Центральная проходная с защитным сооружением ГОиЧС	1 этап

1. Данный чертеж разработан на основании следующих исходных данных:
– схемы стройгенплана;
– рабочих чертежей конструкций фундаментов марки RS1.
2. Земляные работы производятся в стесненных условиях в промзоне ТЭЦ-25.
3. Котлован разрабатывается в откосах, при перепадах высоты в котловане выполняется крепление досками.
4. При проектировании и рытье котлована следует предусмотреть мероприятия по предупреждению разрыхления и оводнения дна котлована, а также промораживание его в период строительства.
5. Открытый котлован должен быть освидетельствован с участием представителей технического надзора организации выполняющей инженерно-геологические изыскания и проектной организации.
6. Исходя из условий безопасной работы котлована установка, перемещение и работа строительных машин и автомобилей, а также, размещение площадок складирования производится на расстоянии не ближе 2,0 м от края котлована.
7. Для съезда в котлован строительной техники выполнить съезды в количестве 2 шт. в соответствии с проектом производства работ ППР.
8. Для спуска и подъема рабочих в котлован необходимо использовать сходни шириной не менее 0,8 м с перилами.
9. Конструктивный профиль временных дорог и площадок в котловане для тяжелой техники принят в соответствии с "Методическими рекомендациями по проектированию временных автомобильных дорог на строительных площадках" Москва, 2017.
10. Открытый котлован должен быть освидетельствован с участием представителей технического надзора организации выполняющей инженерно-геологические изыскания и проектной организации.
11. Открытый котлован должен быть освидетельствован с участием представителей технического надзора организации выполняющей инженерно-геологические изыскания и проектной организации.
12. В случае несоответствия грунтов при производстве работ необходимо вызвать представителей технического надзора организации, выполняющей инженерно-геологические изыскания, и проектной организации для принятия соответствующего решения и корректировки рабочей документации.
13. Котлован разрабатывается от натурных отметок земли до отметок подошвы фундаментов с недобором грунта. Разработка грунта под бетонную подготовку и подготовку выполняется вручную вручную.
14. Глубина разработки котлована уточняется в соответствии с конструкторскими решениями.
15. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа здания Главного корпуса, что соответствует абсолютной высотной отметке 163,500.
16. На период выполнения работ для отвода поверхностных вод по дну котлована устроить выполняется водоотводящие дренажные канавы 0,4х0,5 м с уклоном (i=0,003) в сторону временных водосборных колодцев (зумпфов). Для сбора грунтовых вод зумпф заглубляется ниже дна траншеи на 0,8 м. Водоотводные канавы приурочатся щебнем. Схема водоудаления уточняется и разрабатывается в ППР в соответствии с реальными гидрогеологическими условиями.
17. Обратная засыпка котлована после монтажа фундаментов производится песком крупной или средней крупности ГОСТ 8736–2014, объемный вес 1.65 т/м3, уплотненный до Ксот=0.95 послойно в соответствии с чертежами марки 25–83G1–10–ООUМА–221–12–RS1.
18. Все строительно-монтажные работы должны выполняться в соответствии с ППР и в соответствии с требованиями Постановления Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. №299–ПП "Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве" (с изменениями от 7 марта 2017 года), СП 49.13330.2010 "Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования", СНиП 12–04–2002 "Безопасность труда в строительстве Часть 2. Строительное производство", "Правил противопожарного режима в Российской Федерации" (2012 г.) и СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".

Условные обозначения

- отметка подошвы фундаментов -3,000
- отметка низа бетонной подготовки -3,100
- отметка подошвы фундаментов -3,600
- отметка низа бетонной подготовки -3,700
- отметка подошвы фундаментов -3,600
- отметка низа подготовки -4,200

Схема устройства зумпфа

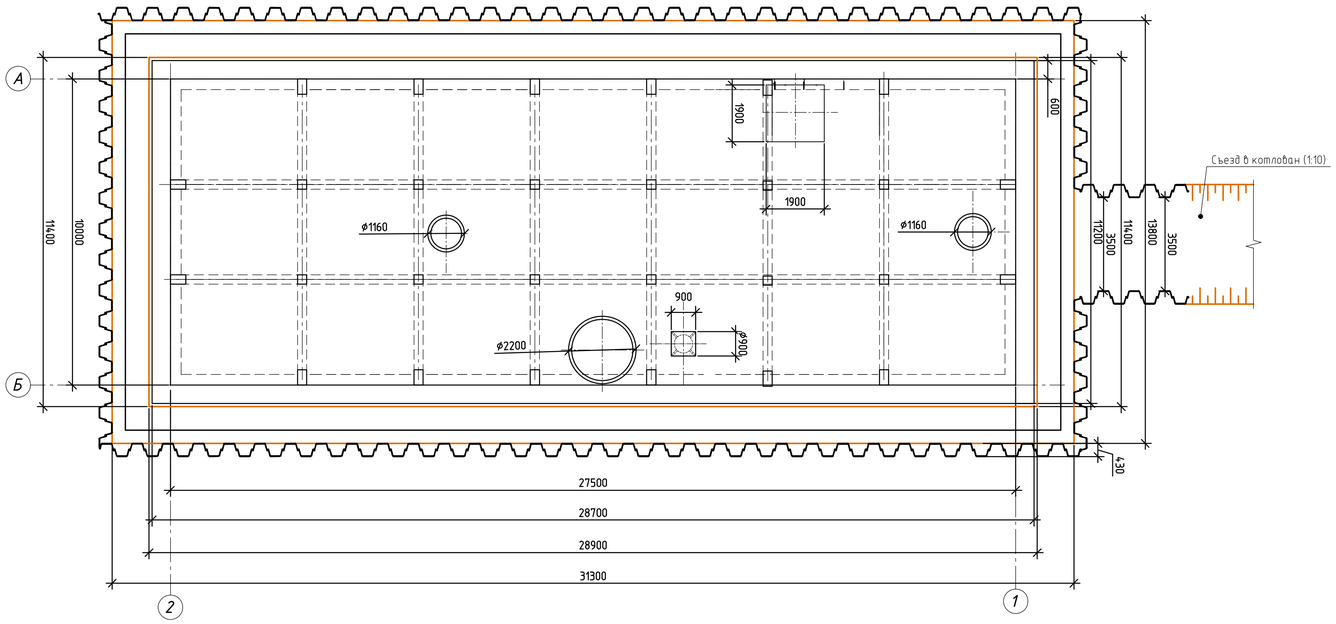
Конструктивный профиль временных дорог и площадок в котловане

Дно котлована
Дорожная плита ПАГ-18 ГОСТ 25912-2015 – 0,18 м
Песок ГОСТ 8736-2014 – 0,15 м
Спланированный грунт основания

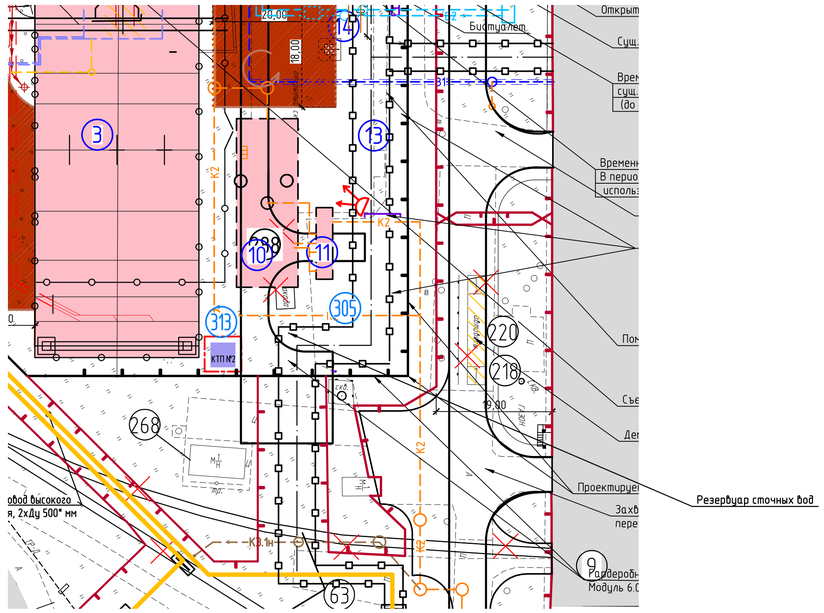
						25-83G1-00-ПОС-225-ГЧ	
						Строительство парогазового блока мощностью 225 МВт как независимого предприятия на территории промзоны ТЭЦ-25 – филиала ПАО "Мосэнерго"	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Кузьмичева			12.01.26	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Осипов			12.01.26	Проект организации строительства	П	17
Нач. отд.		Осипов			12.01.26	Схема устройства объединенного котлована главного корпуса, циркнасосной, циркканала и циркколодцев	Общество с ограниченной ответственностью "МОСЭНЕРГОПРОЕКТ" (ООО "МЭП")	
Н.контр.		Егорова			12.01.26			
ГИП		Яшкова			12.01.26			

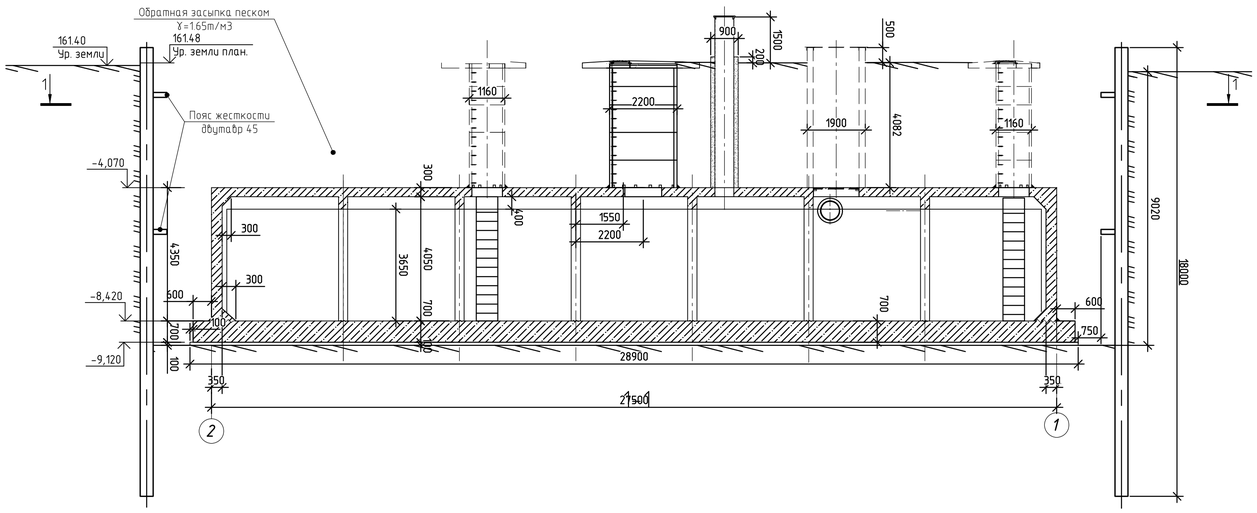
Формат А2х3

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№ | Согласовано



Фрагмент стройгенплана(1:500)





Условные обозначения

- Демонтируемые здания и сооружения
- Существующие здания
- 6 – Проектируемые здания и сооружения
- 308 – Временные здания и сооружения
- Водоотводные канавы
- Накопительные емкости
- Газопровод по эстакаде
- В1 – Хозяйственно-питьевой водопровод
- В2 – Противопожарный водопровод
- К2 – Дождевая канализация
- К3.1Н – Продувка из градирни напорная
- Ограждение строительной площадки
- Прожектор
- Площадки складирования
- Временные дороги, устраиваемые на период строительства
- 9 – Существующие здания и сооружения

Согласовано

Взам. инв. №

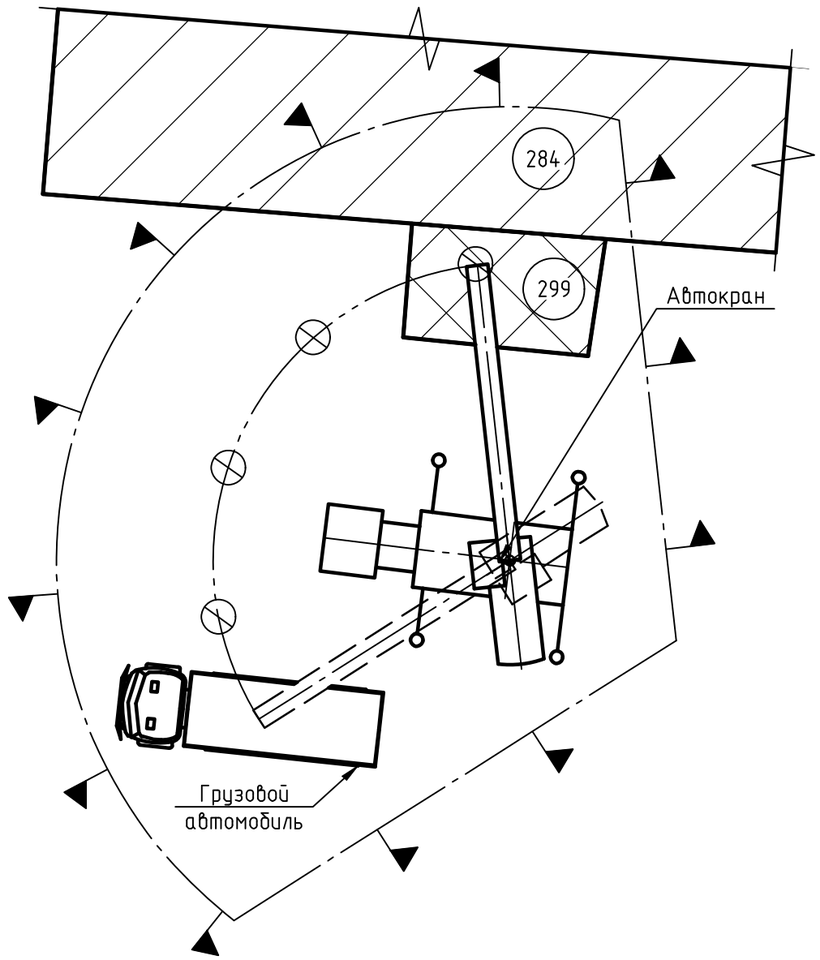
Подп. и дата

Инв. № подл.

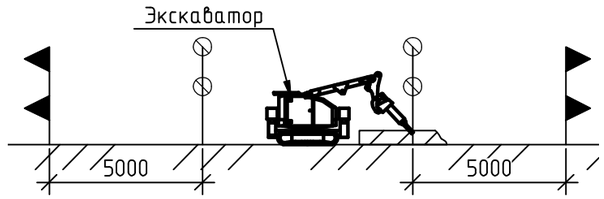
						25-83G1-00-ПОС2-225-ГЧ	
						Строительство парогазового энергоблока мощностью 225 МВт как независимого предприятия на территории промзоны ТЭЦ-25 - филиала ПАО "Мосэнерго"	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Кузьмичева			13.02.26	Проект организации строительства	Стадия: П; Лист: 18; Листов:
Провер.		Осипов			13.02.26		
Нач. отд.		Осипов			13.02.26	Схема устройства котлована резервуара сточных вод	Общество с ограниченной ответственностью "МОСЭНЕРГОПРОЕКТ" (ООО "МЭП")
Н.контр.		Егорова			13.02.26		
ГИП		Яшукова			13.02.26		

Формат А1

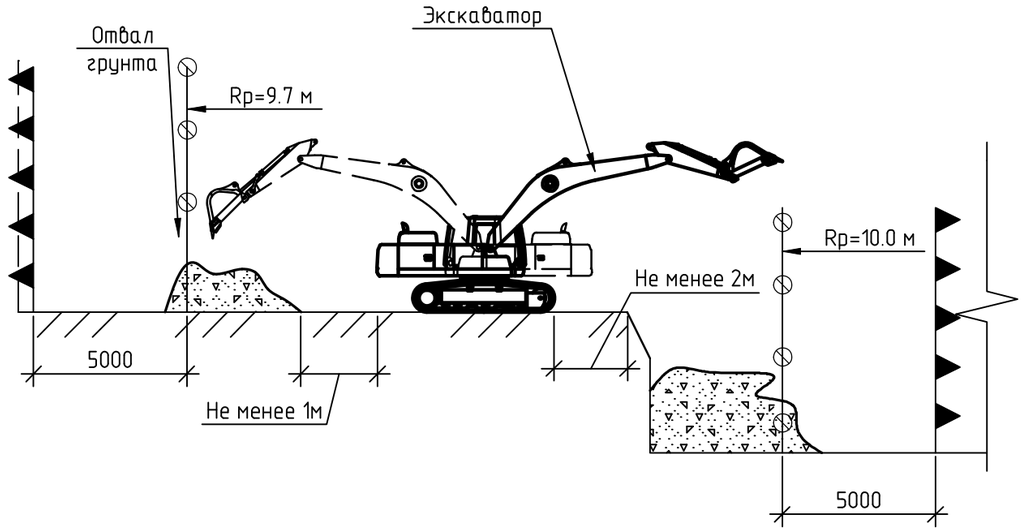
1 этап



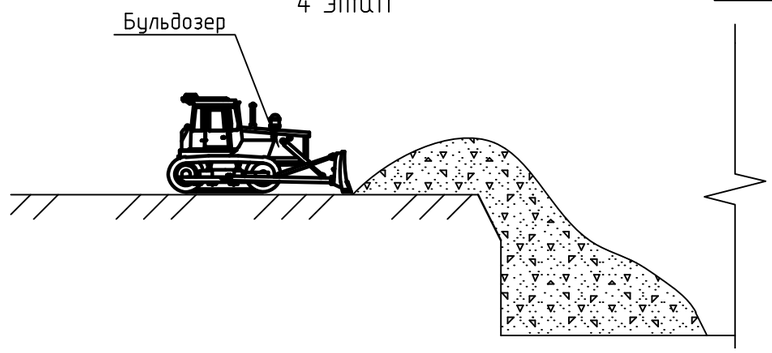
2 этап



3 этап



4 этап



Перечень сносимых зданий

№	L, м	B, м	h, м
224	2.22	2.67	4.2
299	12.2	33,6	7,29
300	18.8	12.8	7,16

Разборка трансформаторов производится в четыре этапа:
1 этап – Демонтаж электротехнического оборудования;
2 этап – Разборка монолитного железобетона экскаватором с пневмоударным оборудованием, с погрузкой в автотранспорт и вывозом на полигон ТБО
3 этап – Разработка грунта экскаватором Vковша 0,5 м. в отвал с последующей обратной засыпкой
4 этап – Обратная засыпка бульдозером 96 кВт (130 л.с)

Схема последовательности работ принять аналогичной для демонтажа 224, 300

Roп – граница опасной зоны при перемещении груза подъемными кранами определяемая по формуле:
Roп = Rp+0.5Bг+Lг+X, где
Rp – максимальный вылет;
Bг – наименьший габарит перемещаемого груза;
Lг – наибольший габарит перемещаемого груза;
X – минимальное расстояние отлета груза (СП 49.13330.2021 Приложение Г, Табл. Г.1)

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Ограждение сигнальное
	Опасные зоны
	Рабочие зоны
	Сносимое здание
	Существующее здание

Расчет границы опасной зоны

№	Lг, м	Bг, м	Rp. м	Roп
224	3,0	6,0	18,8	28,8
299	3,0	6,0	15,0	25,0
300	3,0	6,0	22,0	32,0

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Федотова			13.02.26
Проверил		Кузьмичева			13.02.26
Нач. отд.		Осипов			13.02.26
Н.контр.		Осипов			13.02.26
ГИП		Яшцкова			13.02.26

25-83G1-00-ПОС2-225-ГЧ

Строительство парогазового энергоблока мощностью 225 МВт как независимого предприятия на территории промзоны ТЭЦ-25 - филиала ПАО "Мосэнерго"

Стадия	Лист	Листов
П	19	

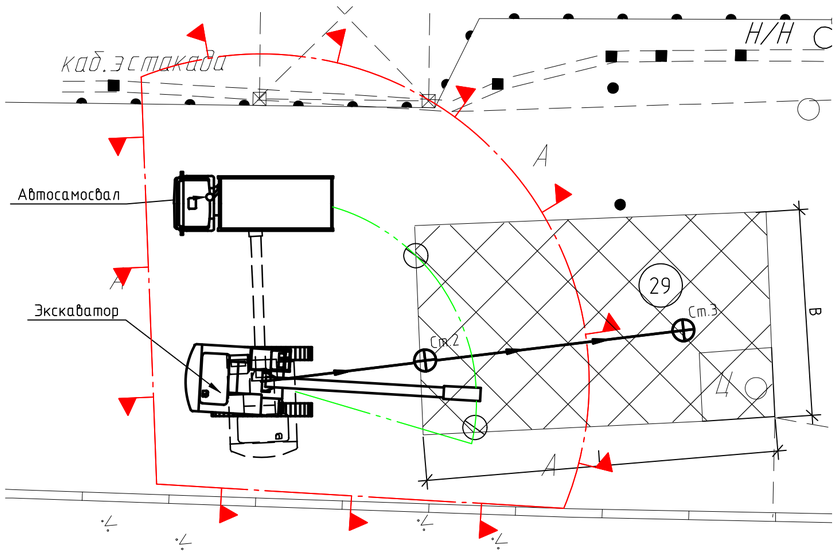
Проект организации строительства

Технологическая карта. Демонтаж зданий и сооружений 224, 299, 300

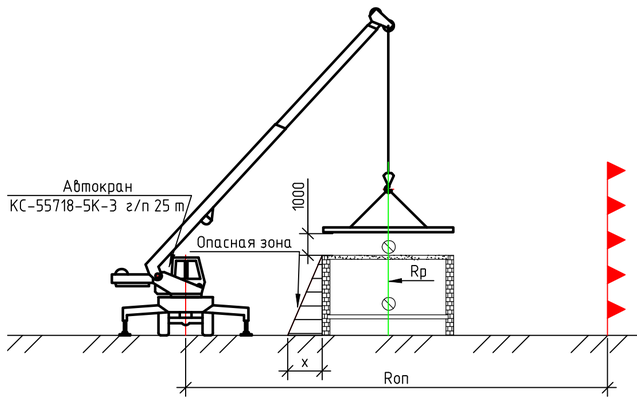
Общество с ограниченной ответственностью "МОСЭНЕРГОПРОЕКТ" (ООО "МЭП")

Формат А3

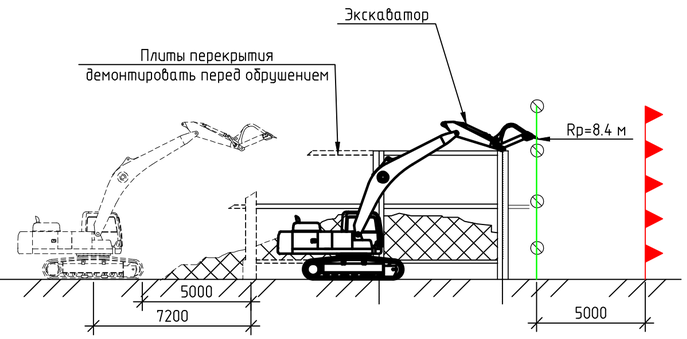
Схема производства работ



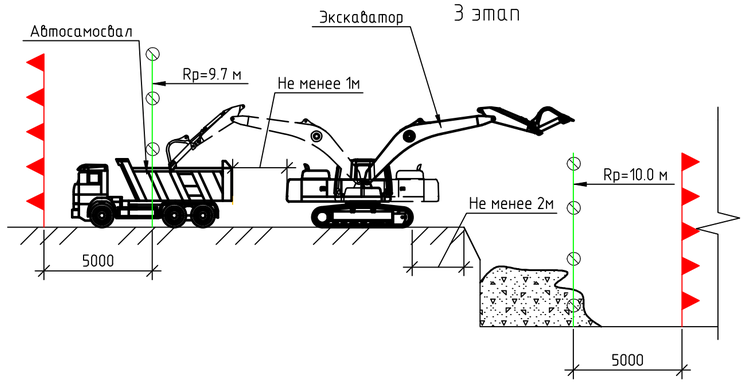
2 этап (начало)



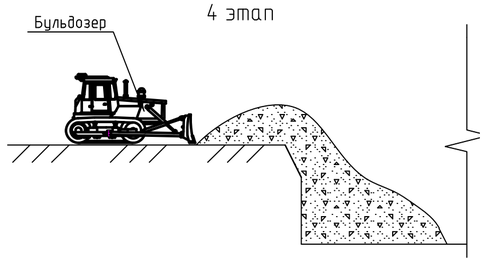
2 этап (окончание)



3 этап



4 этап



Перечень сносимых зданий

№	L, м	B, м	h, м
29	16.2	9.7	3.0
273	12.2	9.7	7,28
275	15	13	7,16
289	3.12	3.12	2.44

Расчет границы опасной зоны

№	Lг, м	Bг, м	Rp. м	Ron
29	3,0	6,0	18,8	28,8
273	3,0	6,0	15,0	25,0
275	3,0	6,0	22,0	32,0
289	3,0	3,0	7,8	16,3

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Ограждение сигнальное
	Опасные зоны
	Рабочие зоны
	Рабочий ход машины
	Сносимое здание
	Стоянка крана

Разборка здания производится в четыре этапа:
1 этап – подготовительные работы, которые включают удаление всех предметов из здания, разборку кровли, полов, не несущих перегородок, сантехнических систем, металлических изделий, стекла, оконных и дверных блоков с погрузкой и вывозом отходов сноса ежедневно;
2 этап – механизированная разборка надземной части здания производится методом обрушения;
3 этап – механизированная разборка подземной части здания, производимая экскаватором с погрузкой отходов сноса в автотранспорт с последующим вывозом к местам размещения (захоронения).
4 этап – обратная засыпка привозным грунтом бульдозером 96 кВт (130 л.с)

Схема последовательности работ принять аналогичной для зданий 273, 275, 289

Данный лист не является разрешительным документом для производства строительно-монтажных работ, а является основанием для разработки проекта производства демонтажных работ (ППДР), который необходимо выполнить до начала их производства. Смотреть совместно с текстовой частью проекта.

Ron – граница опасной зоны при перемещении груза подъемными кранами определяемая по формуле:
Ron = Rp+0.5Bг+Lг+X, где
Rp – максимальный вылет;
Bг – наименьший габарит перемещаемого груза;
Lг – наибольший габарит перемещаемого груза;
X – минимальное расстояние отлета груза (СП 49.13330.2021 Приложение Г, Табл. Г.1)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Федотова			13.02.26
Проверил		Кузьмичева			13.02.26
Нач. отд.		Осипов			13.02.26
Н.контр.		Осипов			13.02.26
ГИП		Яшукова			13.02.26

25-83G1-00-ПОС2-225-ГЧ

Строительство парогазового энергоблока мощностью 225 МВт как независимого предприятия на территории промзоны ТЭЦ-25 - филиала ПАО "Мосэнерго"

Проект организации строительства

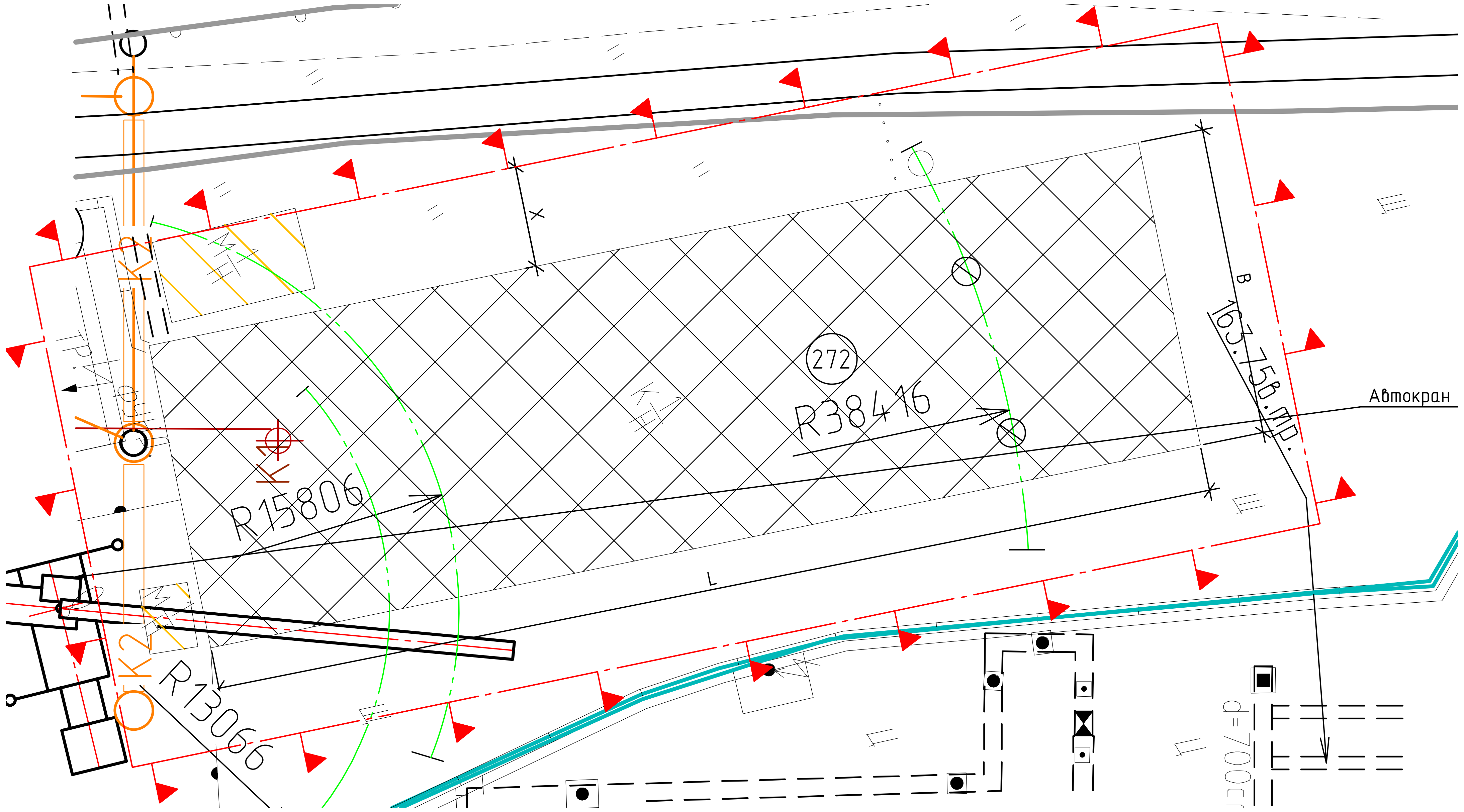
Стадия	Лист	Листов
П	20	

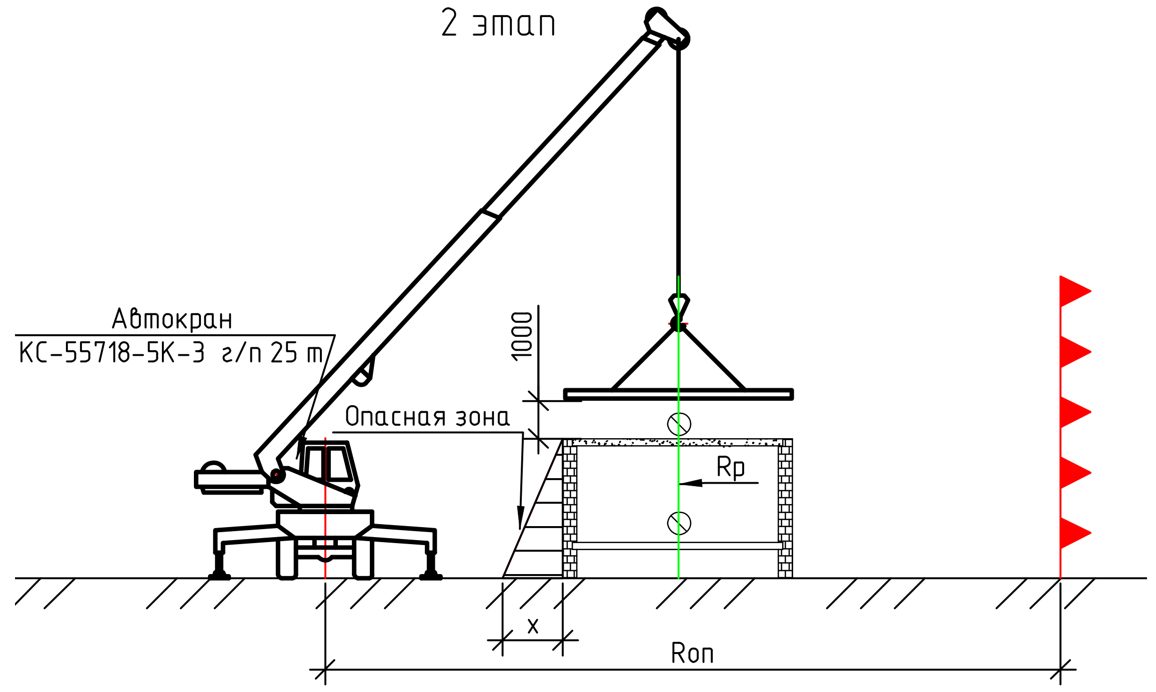
Технологическая карта. Демонтаж зданий и сооружений 29, 273, 275, 289

Общество с ограниченной ответственностью "МОСЭНЕРГОПРОЕКТ" (ООО "МЭП")

Формат А2

Схема производства работ





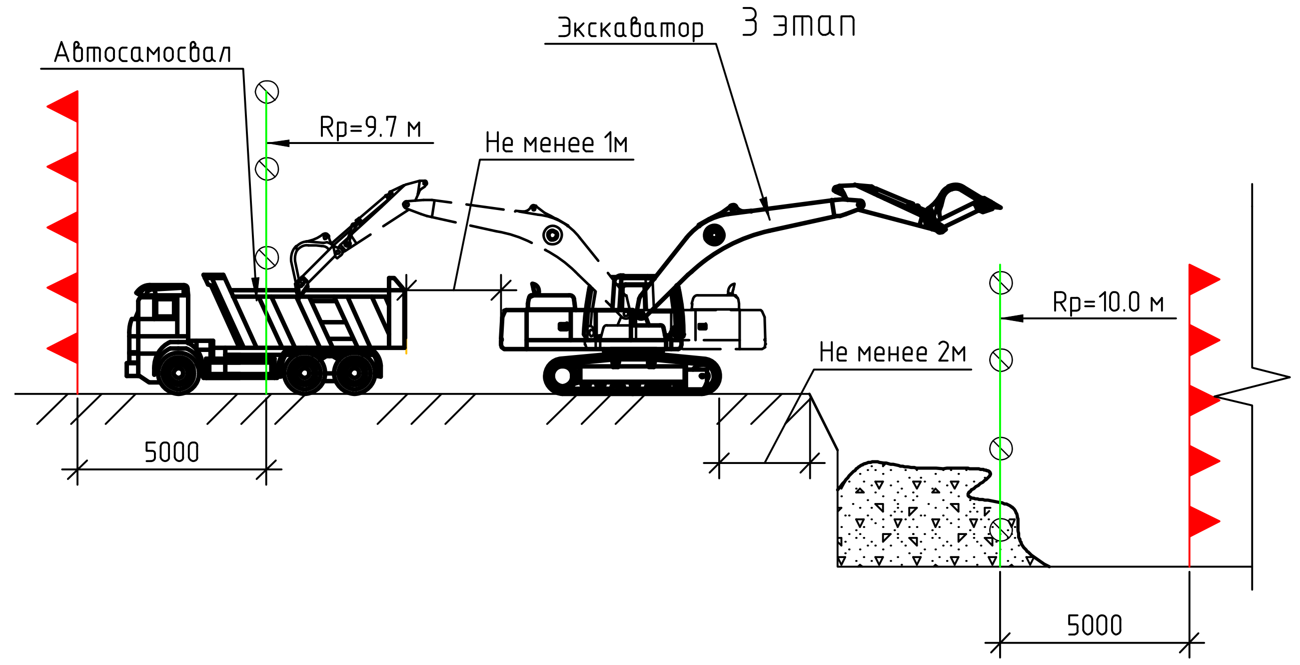
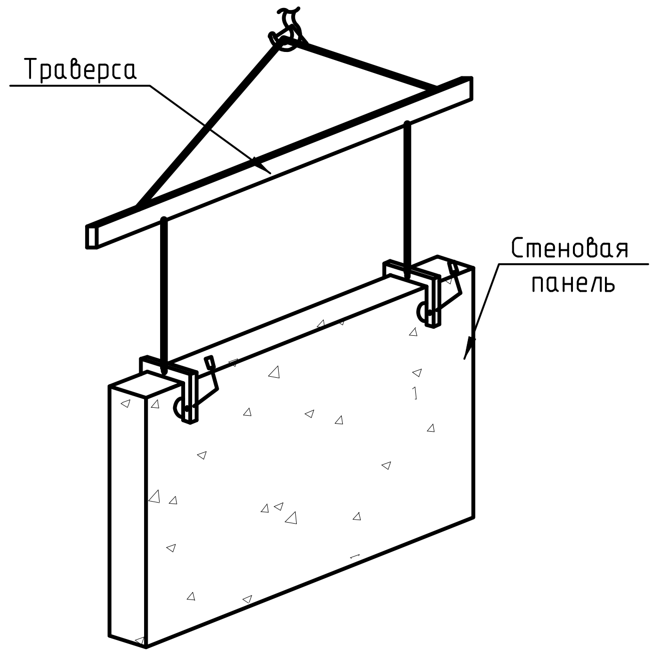


Схема строповки



Разборка здания производится в четыре этапа:
1 этап – подготовительные работы, которые включают удаление всех предметов из здания, разборку кровли, полов, не несущих перегородок, сантехнических систем, металлических изделий, стекла, оконных и дверных блоков с погрузкой и вывозом отходов сноса ежедневно;
2 этап – механизированная разборка надземной части здания производится автомобильным краном г.п 25 т.
3 этап – механизированная разборка подземной части здания, производимая экскаватором с погрузкой отходов сноса в автотранспорт с последующим вывозом к местам размещения (захоронения).
4 этап – обратная засыпка грунтом с послойным уплотнением ручными пневмотрамбовками

Схема последовательности работ принять аналогичной для зданий 272, 284
Данный лист не является разрешительным документом для производства строительно-монтажных работ, а является основанием для разработки проекта производства демонтажных работ (ППДР), который необходимо выполнить до начала их производства. Смотреть совместно с текстовой частью проекта.

Rоп – граница опасной зоны при перемещении груза подъемными кранами определяемая по формуле:
Rоп = Rр+0.5Вг+Lг+Х, где
Rр – максимальный вылет;
Вг – наименьший габарит перемещаемого груза;
Lг – наибольший габарит перемещаемого груза;
Х – минимальное расстояние отлета груза (СП 49.13330.2021 Приложение Г, Табл. Г.1)

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
— — — — —	Ограждение сигнальное
	Опасные зоны
	Рабочие зоны
	Рабочий ход машины
	Сносимое здание
⊕	Стоянка крана

Расчет границы опасной зоны

№	Lг, м	Вг, м	Rр, м	Rоп
31	3,0	6,0	20,7	30,7
272	3,0	6,0	38,4	48,4
284	3,0	6,0	18,0	28,0

Перечень сносимых зданий

№	L, м	B, м	h, м
31	36	12	4.2
272	40	12.2	7.5
284	37	12.0	5.8

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Федотова			13.02.26
Проверил		Кузьмичева			13.02.26
Нач. отд.		Осипов			13.02.26
Н.контр.		Осипов			13.02.26
ГИП		Яшкова			13.02.26

25-83G1-00-ПОС2-225-ГЧ

Строительство парогазового энергоблока мощностью 225 МВт как независимого предприятия на территории промзоны ТЭЦ-25 - филиала ПАО "Мосэнерго"

Проект организации строительства

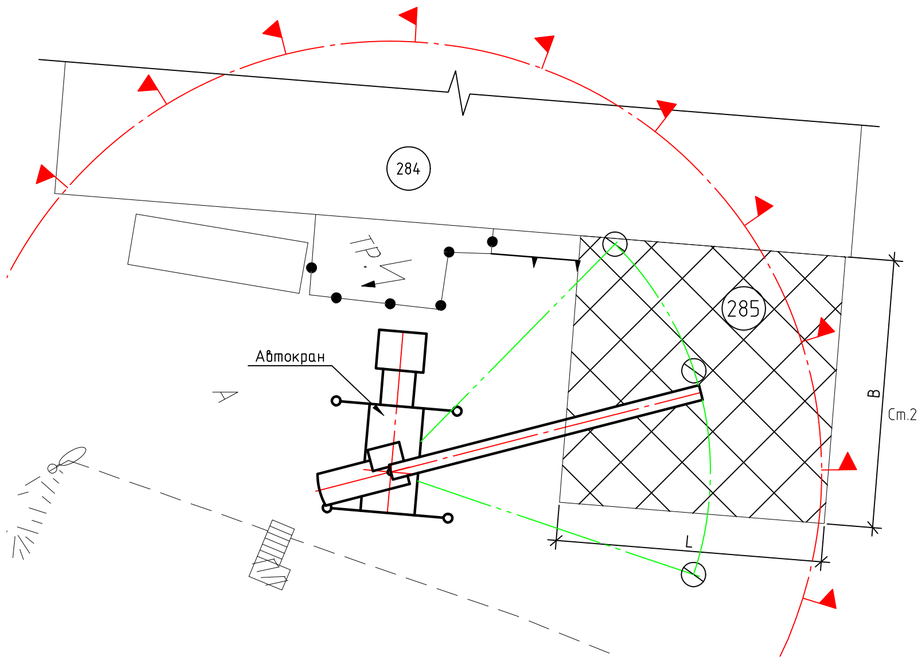
Стадия	Лист	Листов
П	21	

Технологическая карта. Демонтаж зданий и сооружений 31, 272, 284

Общество с ограниченной ответственностью "МОСЭНЕРГОПРОЕКТ" (ООО "МЭП")

Формат A2

Схема производства работ



Перечень сносимых зданий

№	L, м	B, м	h, м
153	12.2	27.7	5,87
285	12.5	13,5	5.84
296	7.2	3.0	3.0
300а	36.6	12.7	5,87

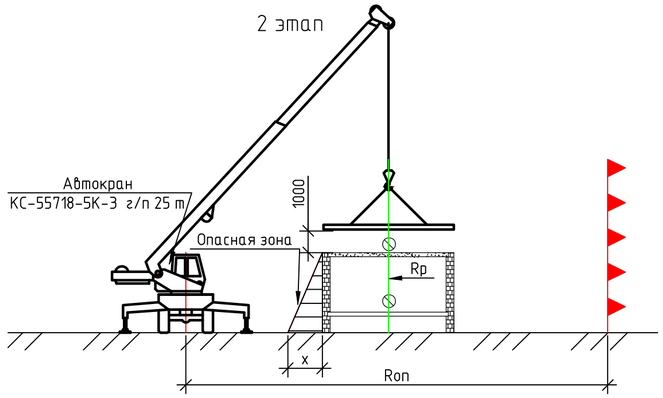
Расчет границы опасной зоны

№	Lг, м	Bг, м	Rp. м	Ron
153	3,0	6,0	18,0	28,0
285	3,0	6,0	15,0	25,0
296	3,0	6,0	9,9	19,9
300а	3,0	6,0	18,3	28,3

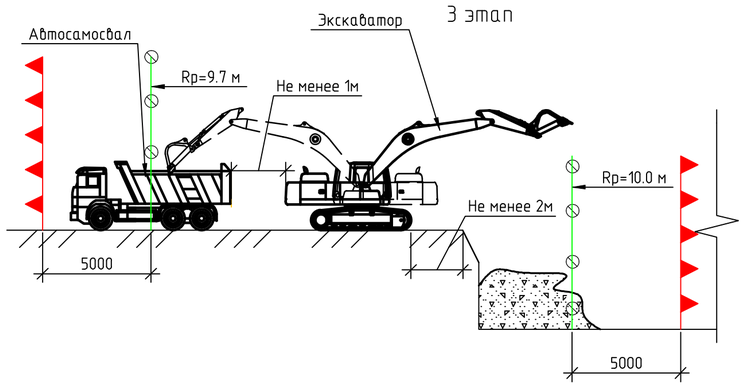
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Ограждение сигнальное
	Опасные зоны
	Рабочие зоны
	Рабочий ход машины
	Сносимое здание
	Стоянка крана

2 этап



3 этап



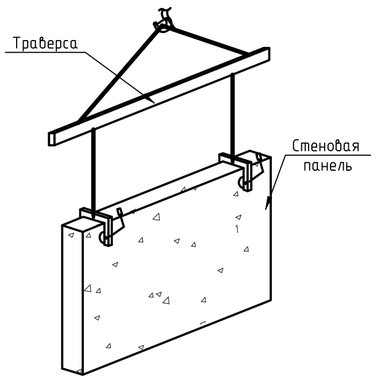
Разборка здания производится в три этапа:
1 этап – подготовительные работы, которые включают удаление всех предметов из здания, разборку кровли, полов, не несущих перегородок, сантехнических систем, металлических изделий, стекла, оконных и дверных блоков с погрузкой и вывозом отходов сноса ежедневно;
2 этап – механизированная разборка надземной части здания производится автомобильным краном г.п 25 т.
3 этап – механизированная разборка подземной части здания, производимая экскаватором с погрузкой отходов сноса в автотранспорт с последующим вывозом к местам размещения (захоронения).
4 этап – обратная засыпка привозным грунтом бульдозером 96 кВт (130 л.с)

Схема последовательности работ принять аналогичной для зданий 153, 296. 300а

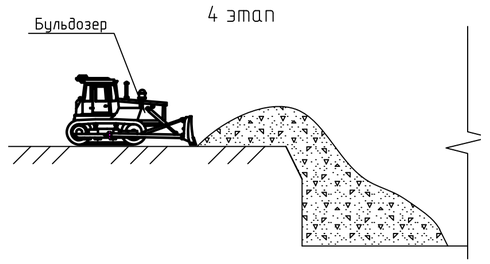
Данный лист не является разрешительным документом для производства строительно-монтажных работ, а является основанием для разработки проекта производства демонтажных работ (ППДР), который необходимо выполнить до начала их производства. Смотреть совместно с текстовой частью проекта.

Ron – граница опасной зоны при перемещении груза подъемными кранами определяемая по формуле:
Ron = Rp+0.5Bг+Lг+X, где
Rp – максимальный вылет;
Bг – наименьший габарит перемещаемого груза;
Lг – наибольший габарит перемещаемого груза;
X – минимальное расстояние отлета груза (СП 49.13330.2021 Приложение Г, Табл. Г.1)

Схема строповки



4 этап



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Федотова			13.02.26
Проверил		Кузьмичева			13.02.26
Нач. отд.		Осипов			13.02.26
Н.контр.		Осипов			13.02.26
ГИП		Яшцкова			13.02.26

25-83G1-00-ПОС2-225-ГЧ

Строительство парогазового энергоблока мощностью 225 МВт как независимого предприятия на территории промзоны ТЭЦ-25 - филиала ПАО "Мосэнерго"

Проект организации строительства

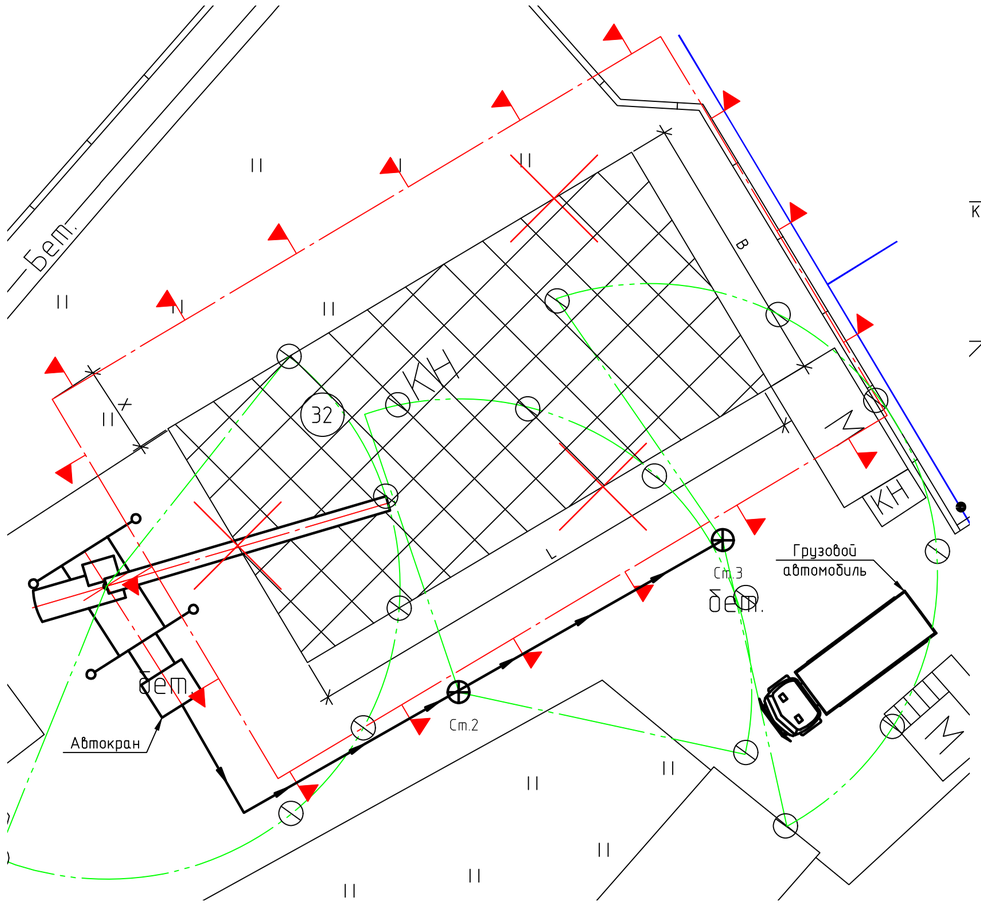
Стадия	Лист	Листов
П	22	

Технологическая карта. Демонтаж зданий и сооружений 153, 285, 296, 300а

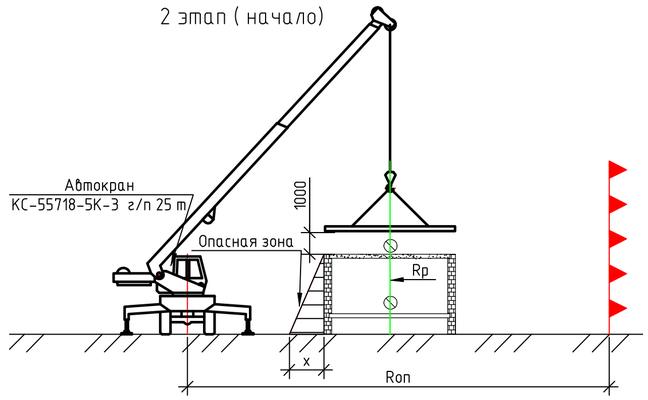
Общество с ограниченной ответственностью "МОСЭНЕРГОПРОЕКТ" (ООО "МЭП")

Формат А2

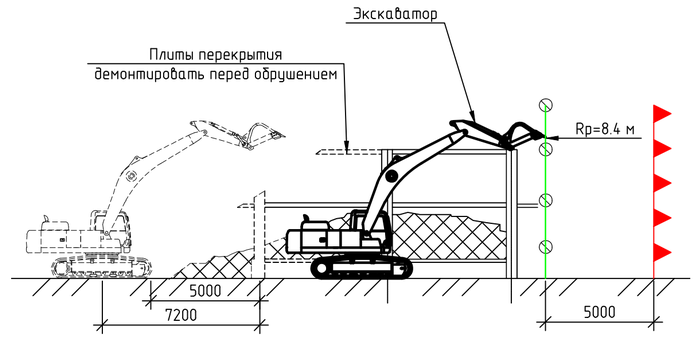
Схема производства работ



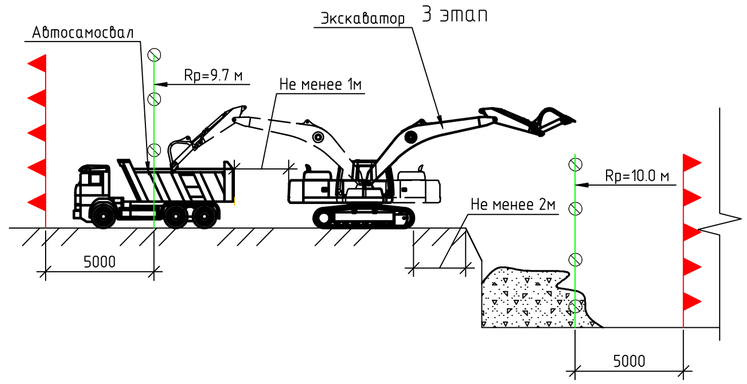
2 этап (начало)



2 этап (окончание)



3 этап



Разборка здания производится в четыре этапа:
1 этап – подготовительные работы, которые включают удаление всех предметов из здания, разборку кровли, полов, не несущих перегородок, сантехнических систем, металлических изделий, стекла, оконных и дверных блоков с погрузкой и вывозом отходов сноса ежедневно;
2 этап – механизированная разборка надземной части здания производится методом обрушения;
3 этап – механизированная разборка подземной части здания, производимая экскаватором с погрузкой отходов сноса в автотранспорт с последующим вывозом к местам размещения (захоронения).
4 этап – обратная засыпка грунтом с послойным уплотнением ручными пневмотрамбовками;

Схема последовательности работ принять аналогичной для зданий 142, 144

Данный лист не является разрешительным документом для производства строительно-монтажных работ, а является основанием для разработки проекта производства демонтажных работ (ППДР), который необходимо выполнить до начала их производства. Смотреть совместно с текстовой частью проекта.

Ron – граница опасной зоны при перемещении груза подъемными кранами определяемая по формуле:
Ron = Rp+0.5Bг+Lг+X, где
Rp – максимальный вылет;
Bг – наименьший габарит перемещаемого груза;
Lг – наибольший габарит перемещаемого груза;
X – минимальное расстояние отлета груза (СП 49.13330.2021 Приложение Г, Табл. Г.1)

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
— — — — —	Ограждение сигнальное
	Опасные зоны
	Рабочие зоны
	Рабочий ход машины
	Сносимое здание
⊕	Стоянка крана

Перечень сносимых зданий

№	L, м	B, м	h, м
32	24.9	12.6	3.0
142	24.5	12.7	7,5
144	18.3	7.4	6.2

Расчет границы опасной зоны

№	Lг, м	Bг, м	Rp. м	Ron
32	3,0	6,0	12,5	22,5
142	3,0	6,0	12,4	22,4
144	3,0	6,0	10,0	20,0

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Федотова			13.02.26
Проверил		Кузьмичева			13.02.26
Нач. отд.		Осипов			13.02.26
Н.контр.		Осипов			13.02.26
ГИП		Ящикова			13.02.26

25-83G1-00-ПОС2-225-ГЧ

Строительство парогазового энергоблока мощностью 225 МВт как независимого предприятия на территории промзоны ТЭЦ-25 - филиала ПАО "Мосэнерго"

Проект организации строительства

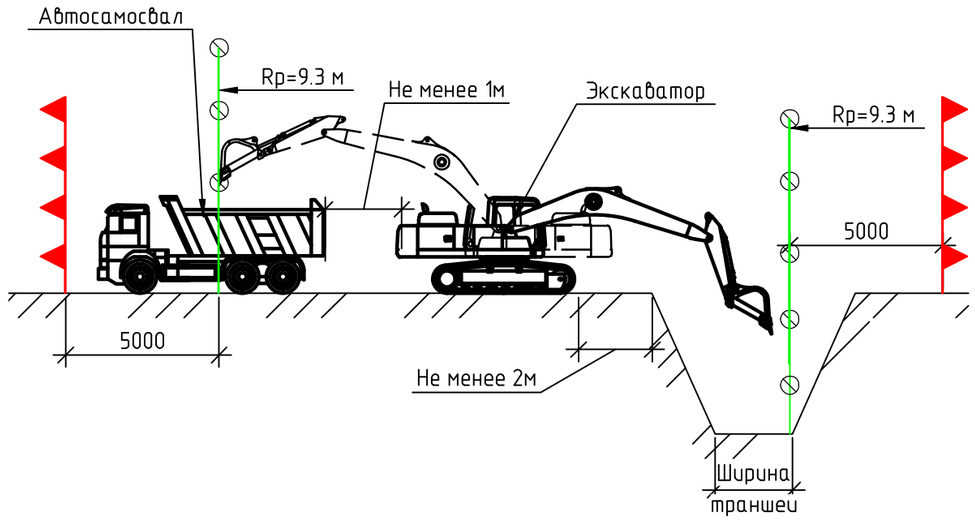
Стадия	Лист	Листов
П	23	

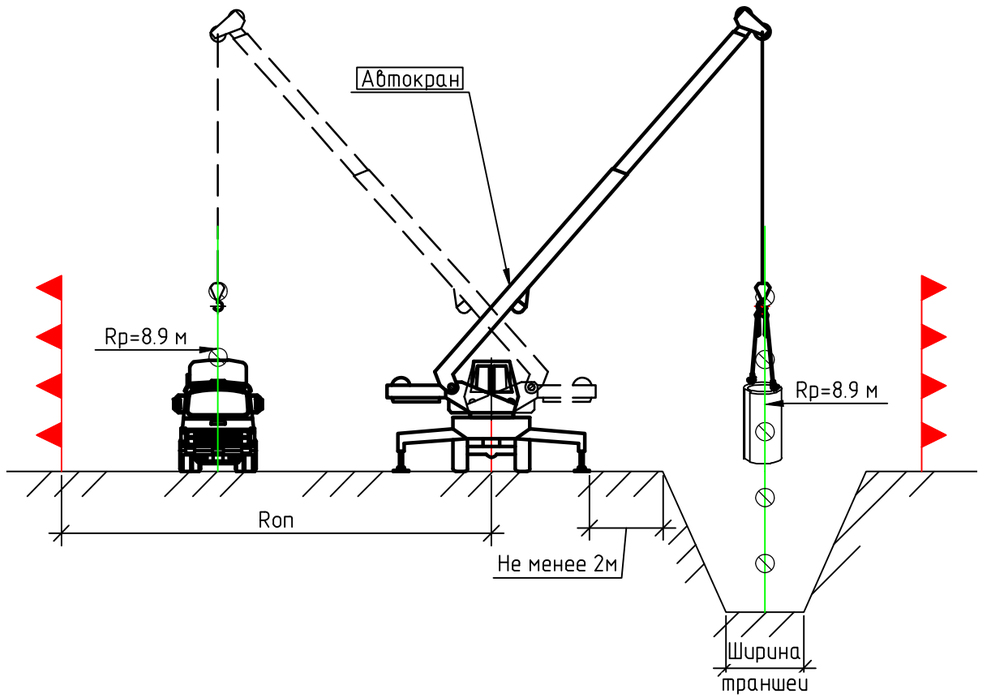
Технологическая карта. Демонтаж зданий и сооружений 32, 142, 144

Общество с ограниченной ответственностью "МОСЭНЕРГОПРОЕКТ" (ООО "МЭП")

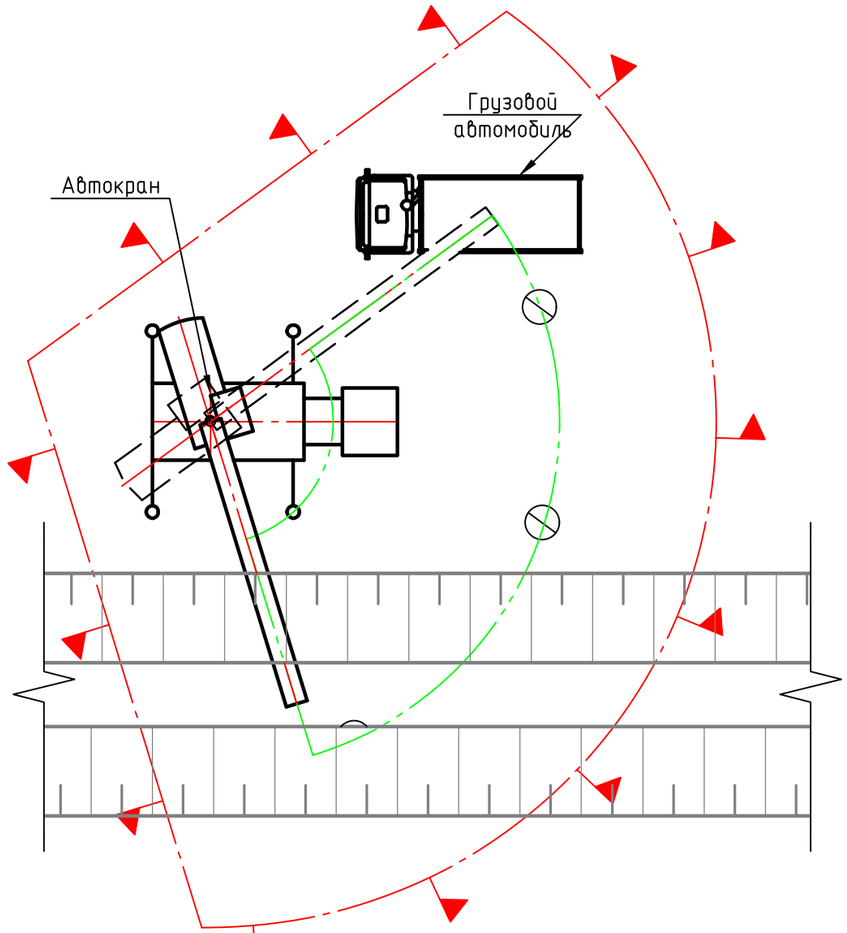
Формат А2

1 этап





2 этап

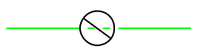


Разборка здания производится в три этапа:
1 этап – разработка грунта 2 группы экскаватором с Vковша=1м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом отходов сноса ежедневно;
2 этап – Демонтаж железобетонных конструкций, в т.ч. колодцев.
3 этап – обратная засыпка грунтом с послойным уплотнением ручными пневмотрамбовками

Схема последовательности работ принять аналогичной для демонтажа кабелей и наружных сетей К1, К2, В1.

Rоп – граница опасной зоны при перемещении груза подъемными кранами определяемая по формуле:
Rоп = Rр+0.5Bг+Lг+X, где
Rр – максимальный вылет;
Bг – наименьший габарит перемещаемого груза;
Lг – наибольший габарит перемещаемого груза;
X – минимальное расстояние отлета груза (СП 49.13330.2021 Приложение Г, Табл. Г.1)

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
— — — — —	Ограждение сигнальное
	Опасные зоны
	Рабочие зоны

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Федотова			13.02.26
Проверил		Кузьмичева			13.02.26
Нач. отд.		Осипов			13.02.26
Н.контр.		Осипов			13.02.26
ГИП		Яшкова			13.02.26

25-83G1-00-ПОС2-225-ГЧ

Строительство парогазового энергоблока мощностью 225 МВт как независимого предприятия на территории промзоны ТЭЦ-25 - филиала ПАО "Мосэнерго"

Проект организации строительства

Стадия	Лист	Листов
П	24	

Технологическая карта. Демонтаж кабелей и наружных сетей К1, К2, В1.

Общество с ограниченной ответственностью "МОСЭНЕРГОПРОЕКТ" (ООО "МЭП")

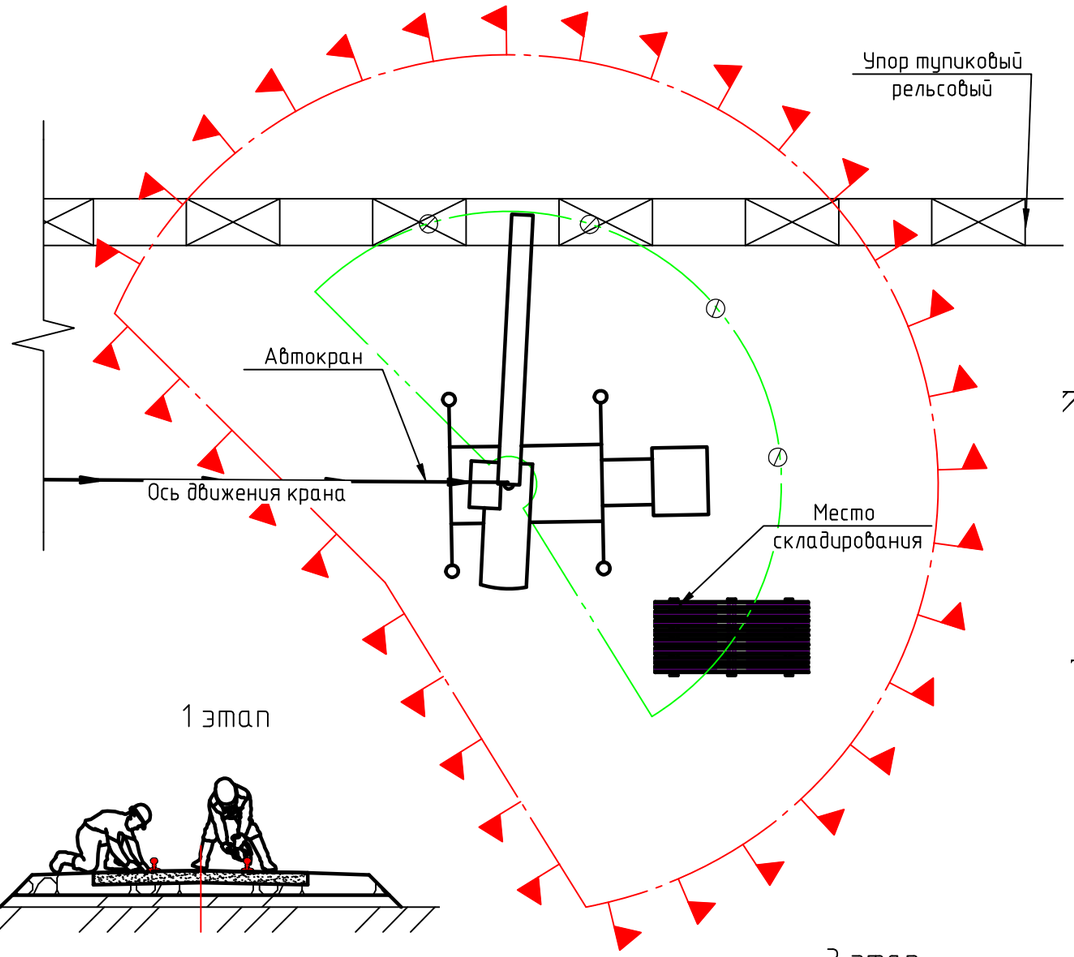
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

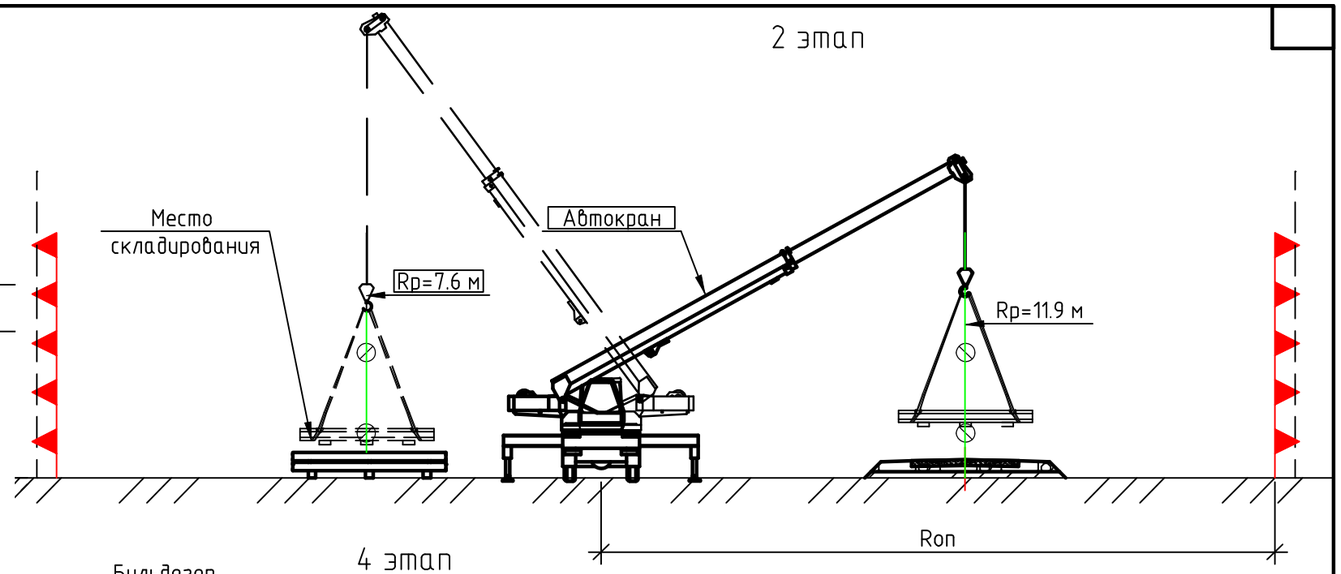
Инв. № подл.

Схема производства работ

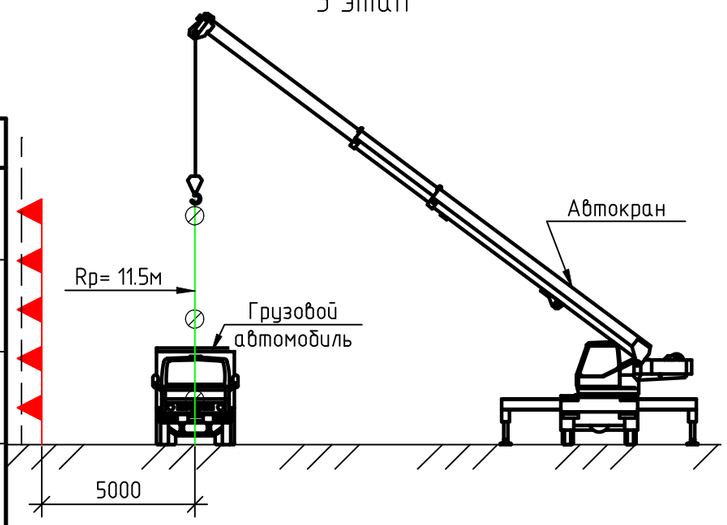


1 этап

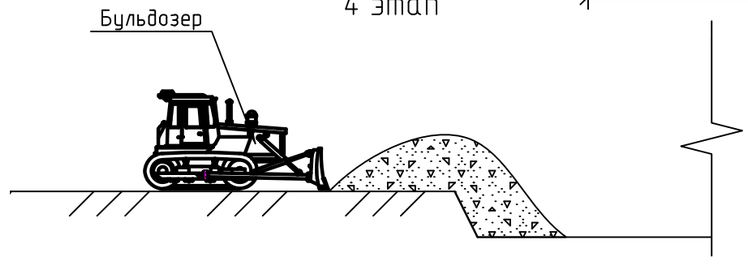
2 этап



3 этап



4 этап



Демонтаж рельсовых путей включает несколько этапов:
1 этап – подготовительные работы, которые включают удаление всех предметов с погрузкой и вывозом отходов сноса ежедневно. Отключение всех коммуникаций, которые могут пересекаться с путями, такие как электрическое оборудование, системы связи и сигнализации. Разборка стыков, извлечение рельсошпальной решётки, демонтаж крепёжей со шпал.
2 этап – демонтаж рельсов, шпал и других конструктивных элементов железнодорожного пути..
3 этап – разборка остатков конструкции, таких как балласты, крепёжи, а также вывоз металла и других материалов на утилизацию или переработку..
4 этап – восстановление территории для последующего строительства.

Данный лист не является разрешительным документом для производства строительно-монтажных работ, а является основанием для разработки проекта производства демонтажных работ (ППДР), который необходимо выполнить до начала их производства. Смотреть совместно с текстовой частью проекта.

Данный лист читать совместно с л. 25-83G1-00-ПОС2-225-ГЧ(л.15)

Ron – граница опасной зоны при перемещении груза подъемными кранами определяемая по формуле:
Ron = Rp+0.5Bг+Lг+X, где
Rp – максимальный вылет;
Bг – наименьший габарит перемещаемого груза;
Lг – наибольший габарит перемещаемого груза;
X – минимальное расстояние отлета груза (СП 49.13330.2021 Приложение Г, Табл. Г.1)

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Ограждение сигнальное
	Опасные зоны
	Рабочие зоны
	Рабочий ход машины
	Железные дороги сносимые
⊕	Стоянка крана

Согласовано

Взам. инв. №

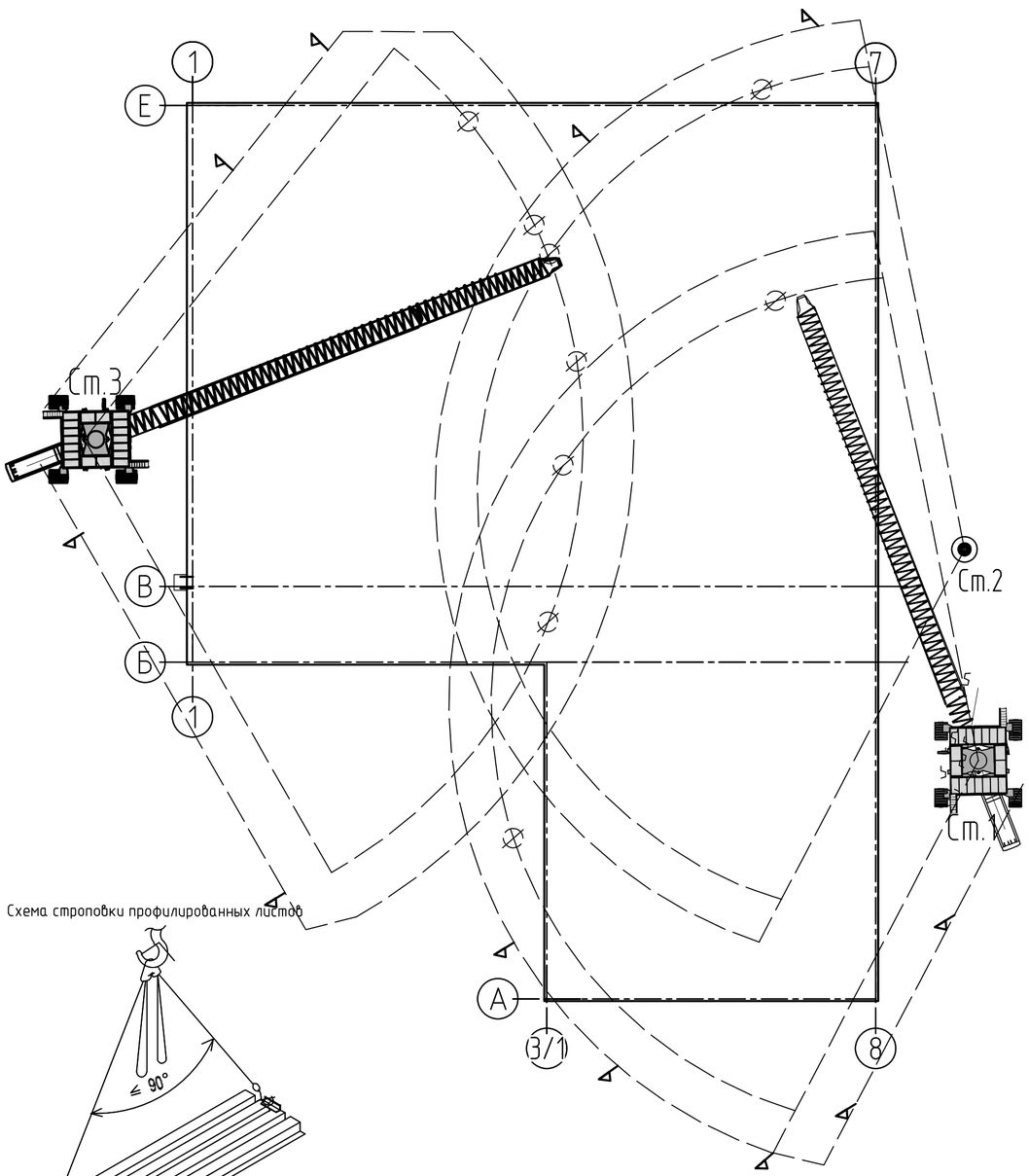
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25-83G1-00-ПОС2-225-ГЧ			
						Строительство парогазового энергоблока мощностью 225 МВт как независимого предприятия на территории промзоны ТЭЦ-25 - филиала ПАО "Мосэнерго"			
Разраб.		Федотова			13.02.26	Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кузьмичева			13.02.26		П	25	
Нач. отд.		Осипов			13.02.26	Технологическая карта. Демонтаж железнодорожных путей	Общество с ограниченной ответственностью "МОСЭНЕРГОПРОЕКТ" (ООО "МЭП")		
Н.контр.		Осипов			13.02.26				
ГИП		Яшикова			13.02.26				

Формат А3

Монтаж металлических конструкций
Главного корпуса



Разрез 1-1

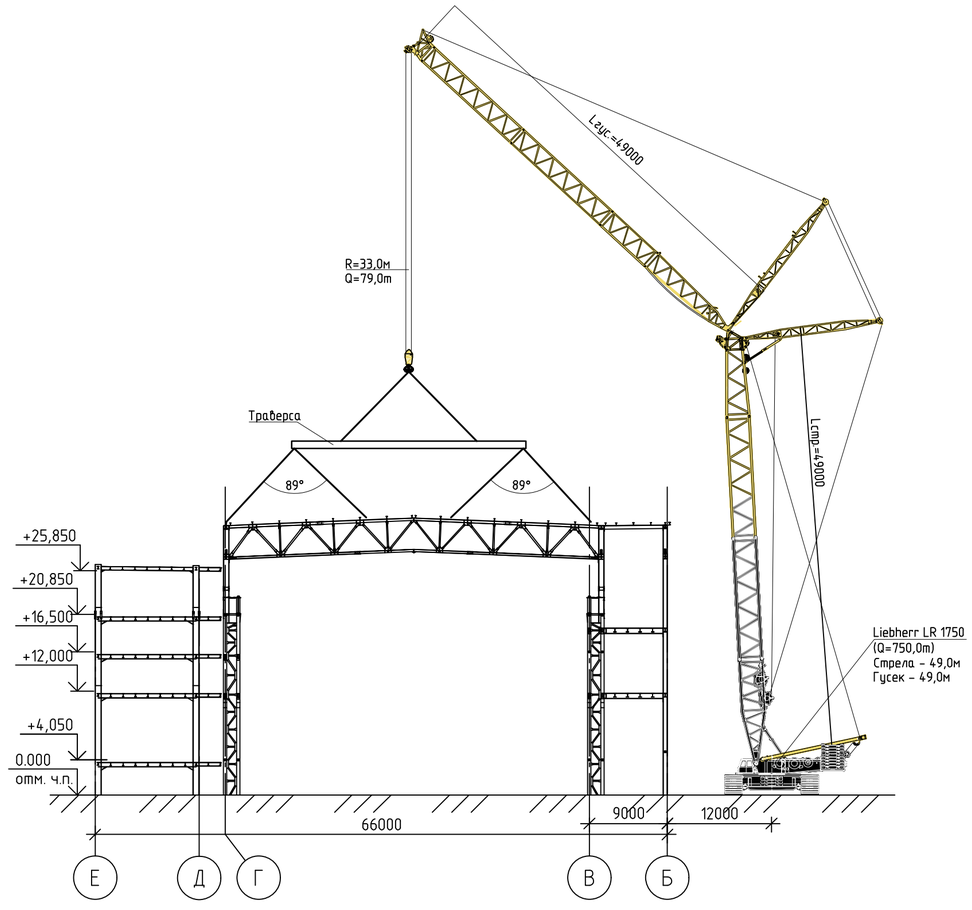


Схема строповки профилированных листов

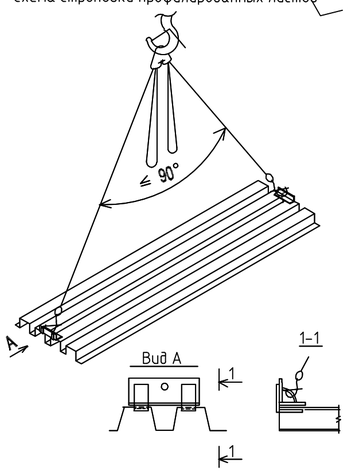


Схема строповки контейнера для мусора

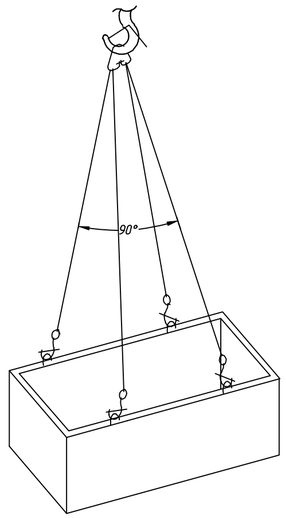


Схема строповки поддонов с кирпичем

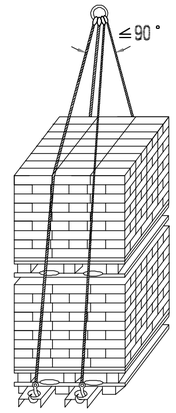
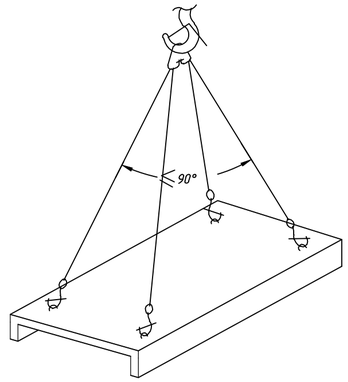


Схема строповки плит перекрытия



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
Ст.2	Стоянка крана
	Опасные зоны
	Рабочие зоны

1. Все строительно-монтажные работы должны выполняться в соответствии с ППР и в соответствии с требованиями Постановления Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. №299-ПП "Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве" (с изменениями от 7 марта 2017 года), СП 49.13330.2010 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство", "Правил противопожарного режима в Российской Федерации" (2012 г.).
2. План производства работ по монтажу конструкций Главного корпуса см. л.5, л.6

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25-83G1-00-ПОС2-225-ГЧ			
						Строительство парогазового энергоблока мощностью 225 МВт как независимого предприятия на территории промзоны ТЭЦ-25 - филиала ПАО "Мосэнерго"			
Разраб.		Федотова			13.02.26	Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Кузьмичева			13.02.26		П	26	
Нач. отд.		Осипов			13.02.26	Монтаж металлических конструкций Главного корпуса	Общество с ограниченной ответственностью "МОСЭНЕРГОПРОЕКТ" (ООО "МЭП")		
Н.контр.		Осипов			13.02.26				
ГИП		Яшукова			13.02.26				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

План на отм. +0.000

1(28)

Монтажная площадка

Зона раскладки оборудования

Кран мостовой г.п. 110/20т

Кран г/п 2т

Кран г/п 2т

Таль г.п. 7т

Зона действия крана

Кран мостовой г.п. 3,2 т

Зона действия крана

Зона транспортировки оборудования

Зона действия крана

Кран мостовой г.п. 16т

Лифт

Монтажная площадка

Монтажная площадка

Условные обозначения:

– Кран мостовой

– Движение строительной техники

– Автомобиль длинномер

1. Все строительно-монтажные работы должны выполняться в соответствии с ППР и в соответствии с требованиями Постановления Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. №299-ПП "Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве" (с изменениями от 7 марта 2017 года), СП 49.13330.2010 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство", "Правил противопожарного режима в Российской Федерации" (2012 г.)

2. Данный лист читать совместно с л. 25-83G1-00-ПОС2-225-ГЧ (л.28)

						25-83G1-00-ПОС2-225-ГЧ	
						Строительство парогазового энергоблока мощностью 225 МВт как независимого предприятия на территории промзоны ТЭЦ-25 - филиала ПАО "Мосэнерго"	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Федотова			13.02.26	Проект организации строительства	Стадия: П; Лист: 27; Листов:
Провер.		Кузьмичева			13.02.26		
Нач. отд.		Осипов			13.02.26	Монтаж тепломеханического оборудования. План на отм. +0.000	Общество с ограниченной ответственностью "МОСЭНЕРГОПРОЕКТ" (ООО "МЭП")
Н.контр.		Осипов			13.02.26		
ГИП		Яшукова			13.02.26		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

План на отм. +0.000

1(28)

Монтажная площадка

Кран г/п 2т

Зона раскладки оборудования

Кран мостовой г.п. 110/20т

Зона действия крана

Кран мостовой г.п. 3,2 т

Таль г.п. 7т

Зона транспортировки оборудования

Кран мостовой г.п. 16т

Лифт

Монтажная площадка

Условные обозначения:

- Кран мостовой
- Движение строительной техники
- Автомобиль длинномер

1. Все строительно-монтажные работы должны выполняться в соответствии с ППР и в соответствии с требованиями Постановления Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. №299-ПП "Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве" (с изменениями от 7 марта 2017 года), СП 49.13330.2010 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство", "Правил противопожарного режима в Российской Федерации" (2012 г.)

2. Данный лист читать совместно с л. 25-83G1-00-ПОС2-225-ГЧ (л.28)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Федотова			13.02.26
Провер.		Кузьмичева			13.02.26
Нач. отд.		Осипов			13.02.26
Н.контр.		Осипов			13.02.26
ГИП		Яшукова			13.02.26

25-83G1-00-ПОС2-225-ГЧ

Строительство парогазового энергоблока мощностью 225 МВт как независимого предприятия на территории промзоны ТЭЦ-25 - филиала ПАО "Мосэнерго"

Проект организации строительства

Стадия	Лист	Листов
П	27	

Монтаж тепломеханического оборудования. План на отм. +0.000

Общество с ограниченной ответственностью "МОСЭНЕРГОПРОЕКТ" (ООО "МЭП")

Формат А1